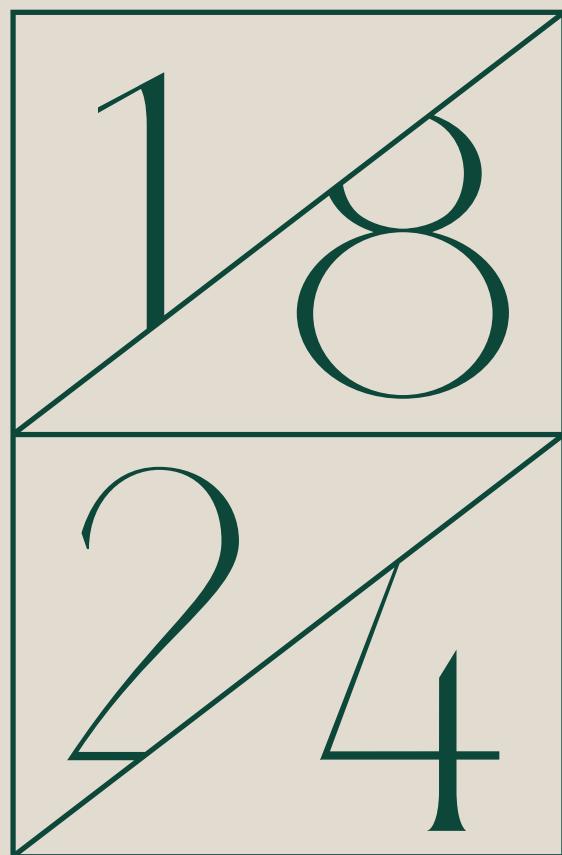
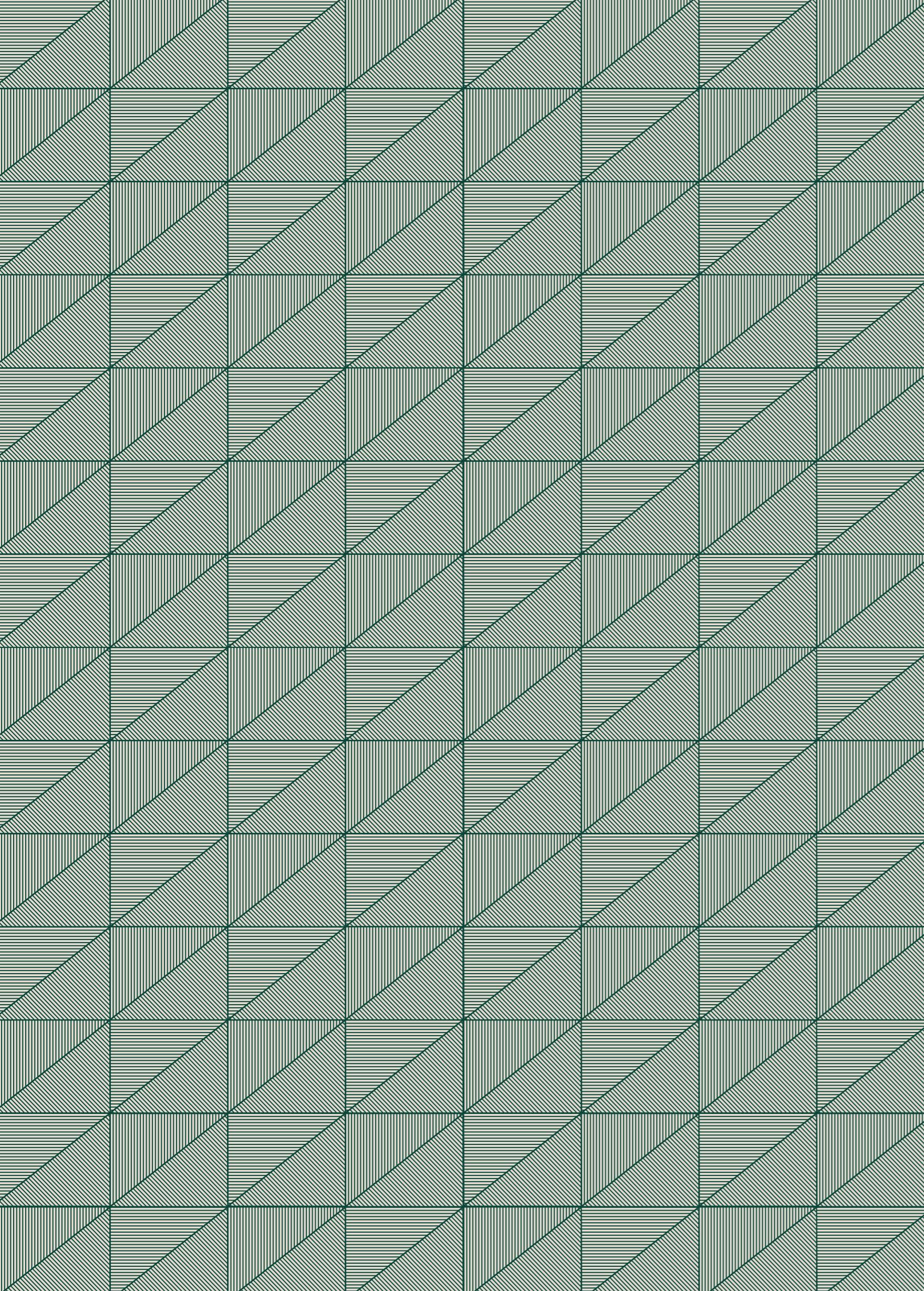


# LAUTERER



GRUNDRIFFE

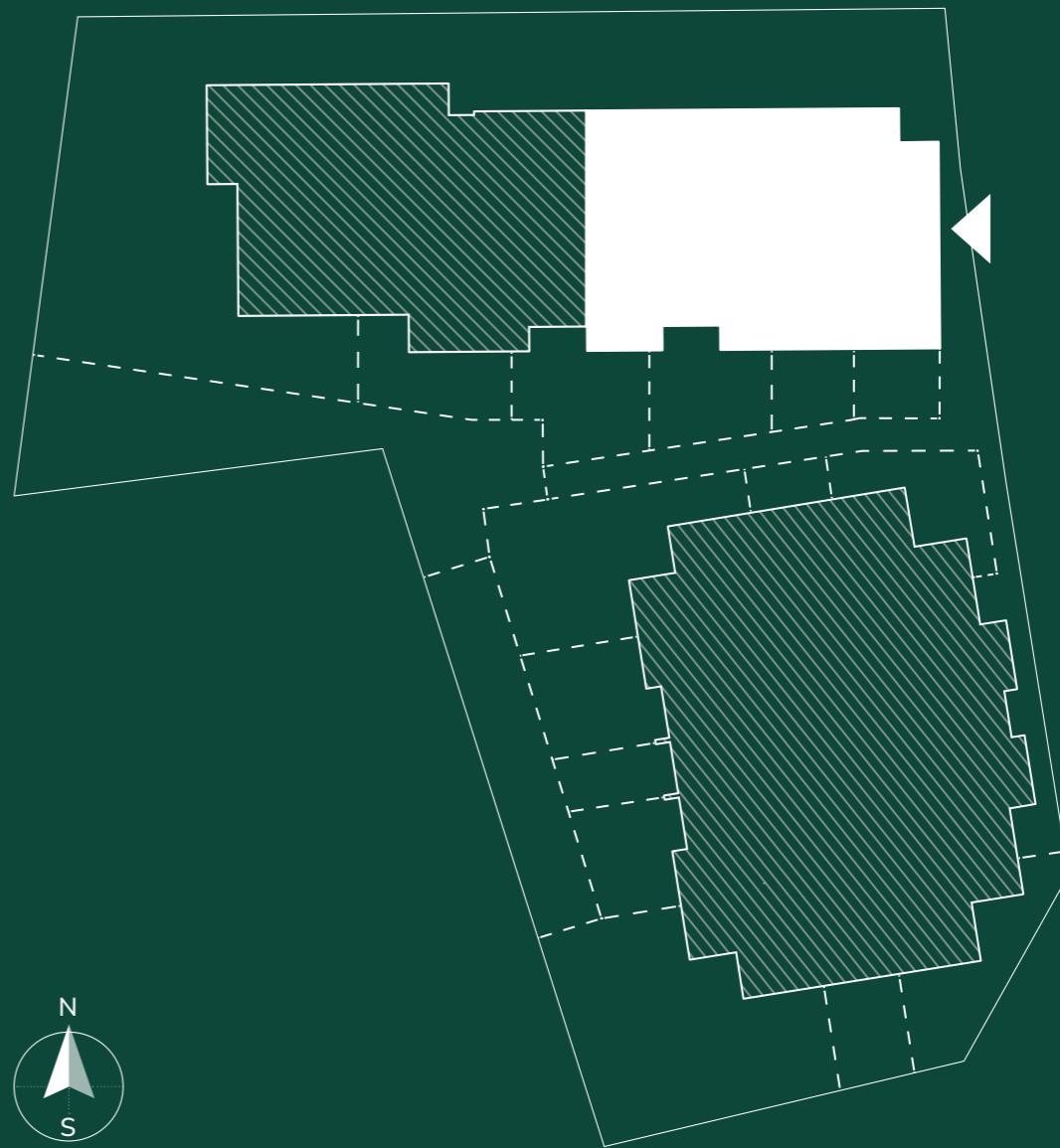


WOHNEN  
MIT PLAN  
UND  
WEITBLICK

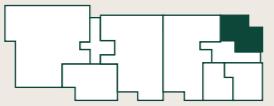




# HAUS 1.1



# WHG. O1

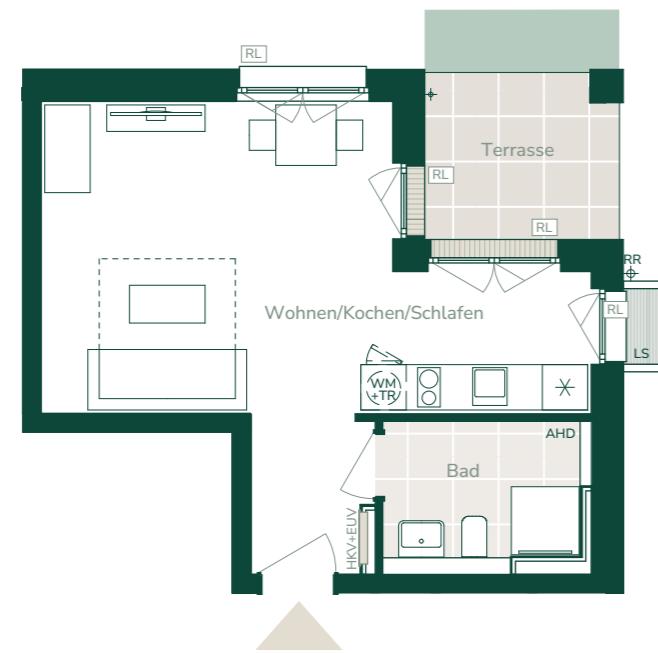


**HAUS 1.1**  
**ERDGESCHOSS**  
**1 ZIMMER**

Barrierefrei gem. BayBO



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 27,49 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 5,18 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Terrasse (1/2)             | 2,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>35,43 m<sup>2</sup></b> |

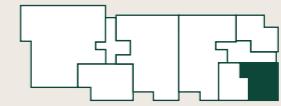


MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

**RL** Rollladen  
**RS** Raffstores  
**RR** Regenfallrohr  
**AHD** Abhangdecke  
**WM / TR** Waschmaschine/ Trockner  
**HKV / EUV** Heizungs- und Elektroanlagen

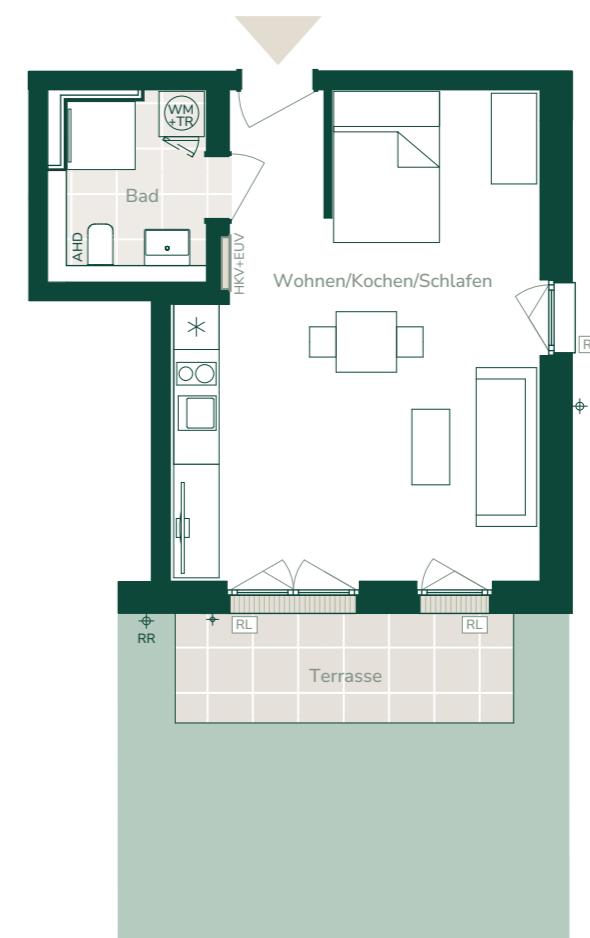
|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 29,50 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,94 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Terrasse (1/2)             | 3,25 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>37,69 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten               | ca. 19 m <sup>2</sup>      |



# WHG. O2

**HAUS 1.1**  
**ERDGESCHOSS**  
**1 ZIMMER**

Barrierefrei gem. BayBO



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

**RL** Rollladen  
**RS** Raffstores  
**RR** Regenfallrohr  
**AHD** Abhangdecke  
**WM / TR** Waschmaschine/ Trockner  
**HKV / EUV** Heizungs- und Elektroanlagen

# WHG.03



**HAUS 1.1**  
**ERDGESCHOSS**  
**1 ZIMMER**

Barrierefrei gem. BayBO



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 24,81 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 5,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Terrasse (1/2)             | 3,24 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>33,28 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten               | ca. 20 m <sup>2</sup>      |

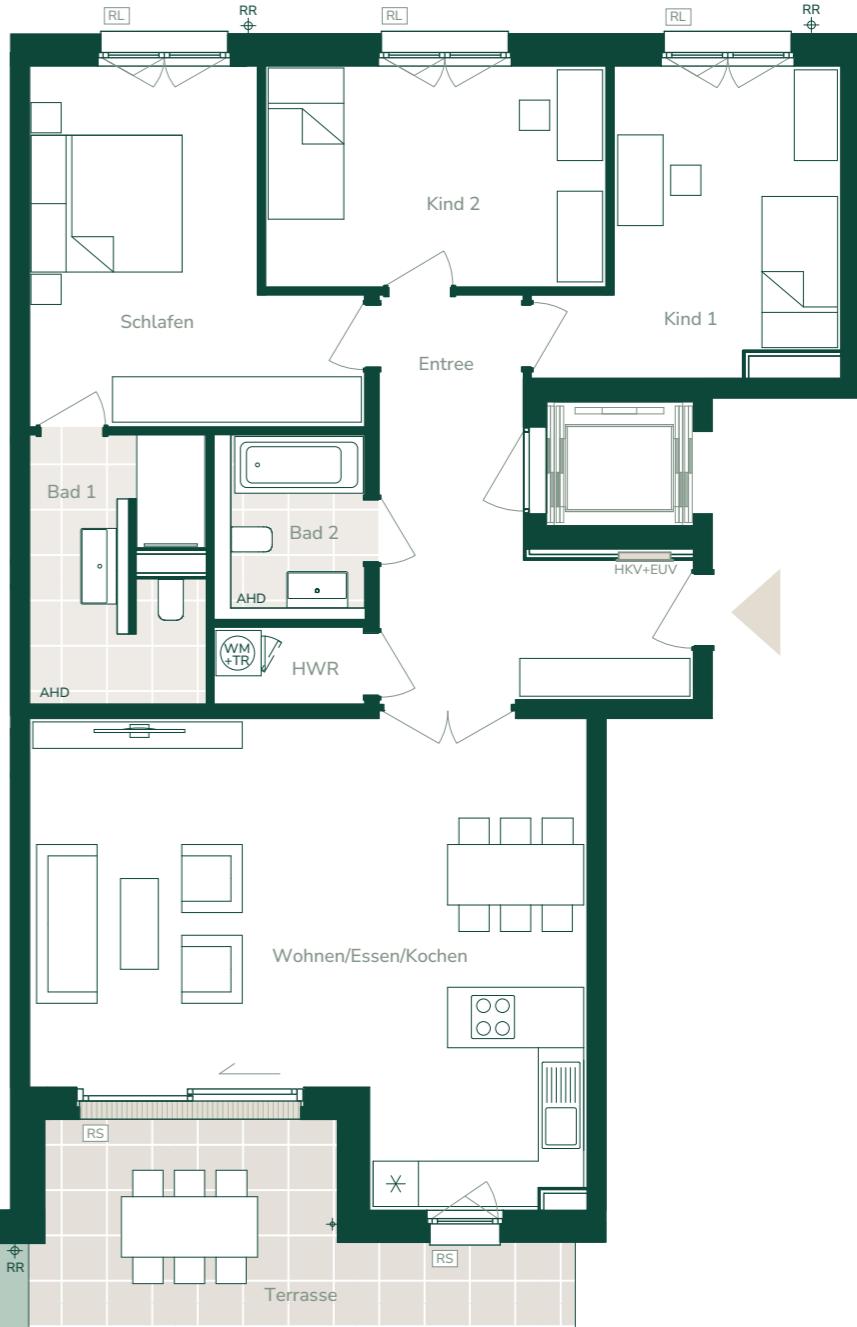
| WOHNRAUM                |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 40,75 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 16,93 m <sup>2</sup> |
| Kind 1                  | 13,15 m <sup>2</sup> |
| Kind 2                  | 13,19 m <sup>2</sup> |
| Bad 1                   | 7,82 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2                   | 4,89 m <sup>2</sup>  |
| Entree                  | 14,54 m <sup>2</sup> |
| HWR                     | 2,05 m <sup>2</sup>  |

# WHG.04



**HAUS 1.1**  
**ERDGESCHOSS**  
**4 ZIMMER**

Barrierefrei gem. BayBO



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



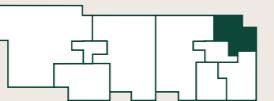
**RL** Rollladen  
**RS** Raffstores  
**RR** Regenfallrohr  
**AHD** Abhangdecke  
**WM / TR** Waschmaschine/ Trockner  
**HKV / EUV** Heizungs- und Elektrounterverteilung

**RL** Rollladen  
**RS** Raffstores  
**RR** Regenfallrohr  
**AHD** Abhangdecke  
**WM / TR** Waschmaschine/ Trockner  
**HKV / EUV** Heizungs- und Elektrounterverteilung

MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



# WHG.05



**HAUS 1.1**  
1. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER



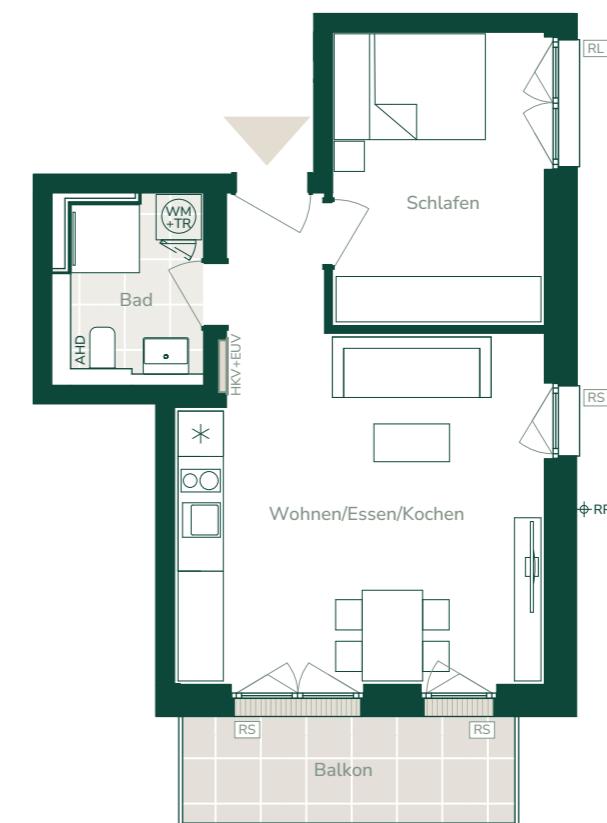
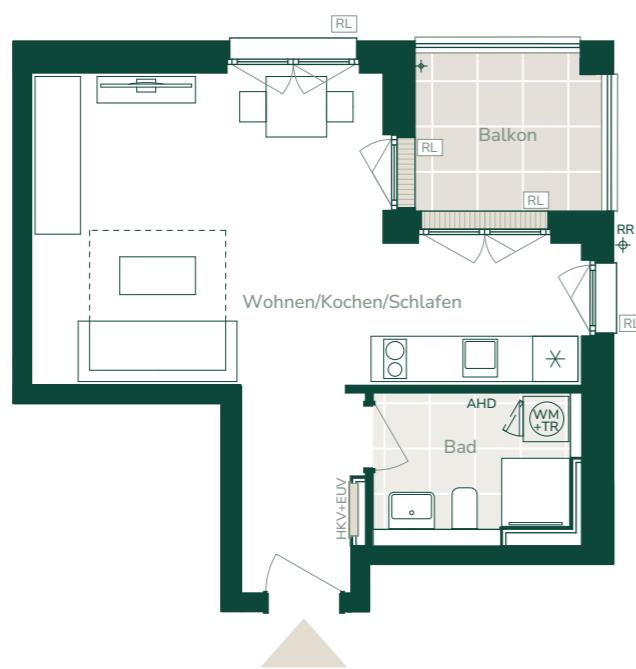
|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 28,40 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 5,18 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Balkon (1/2)               | 2,68 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>36,26 m<sup>2</sup></b> |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 24,53 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 10,92 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 4,72 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Balkon (1/2)             | 3,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>43,27 m<sup>2</sup></b> |

# WHG.06



**HAUS 1.1**  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER



**RL** Rollladen  
**RS** Raffstores  
**RR** Regenfallrohr  
**AHD** Abhangdecke  
**WM / TR** Waschmaschine/ Trockner  
**HKV / EUV** Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

**RL** Rollladen  
**RS** Raffstores  
**RR** Regenfallrohr  
**AHD** Abhangdecke  
**WM / TR** Waschmaschine/ Trockner  
**HKV / EUV** Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# WHG.07

HAUS 1.1  
1. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 24,81 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 5,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Balkon (1/2)               | 3,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>33,14 m<sup>2</sup></b> |



MASSTAB 1:100

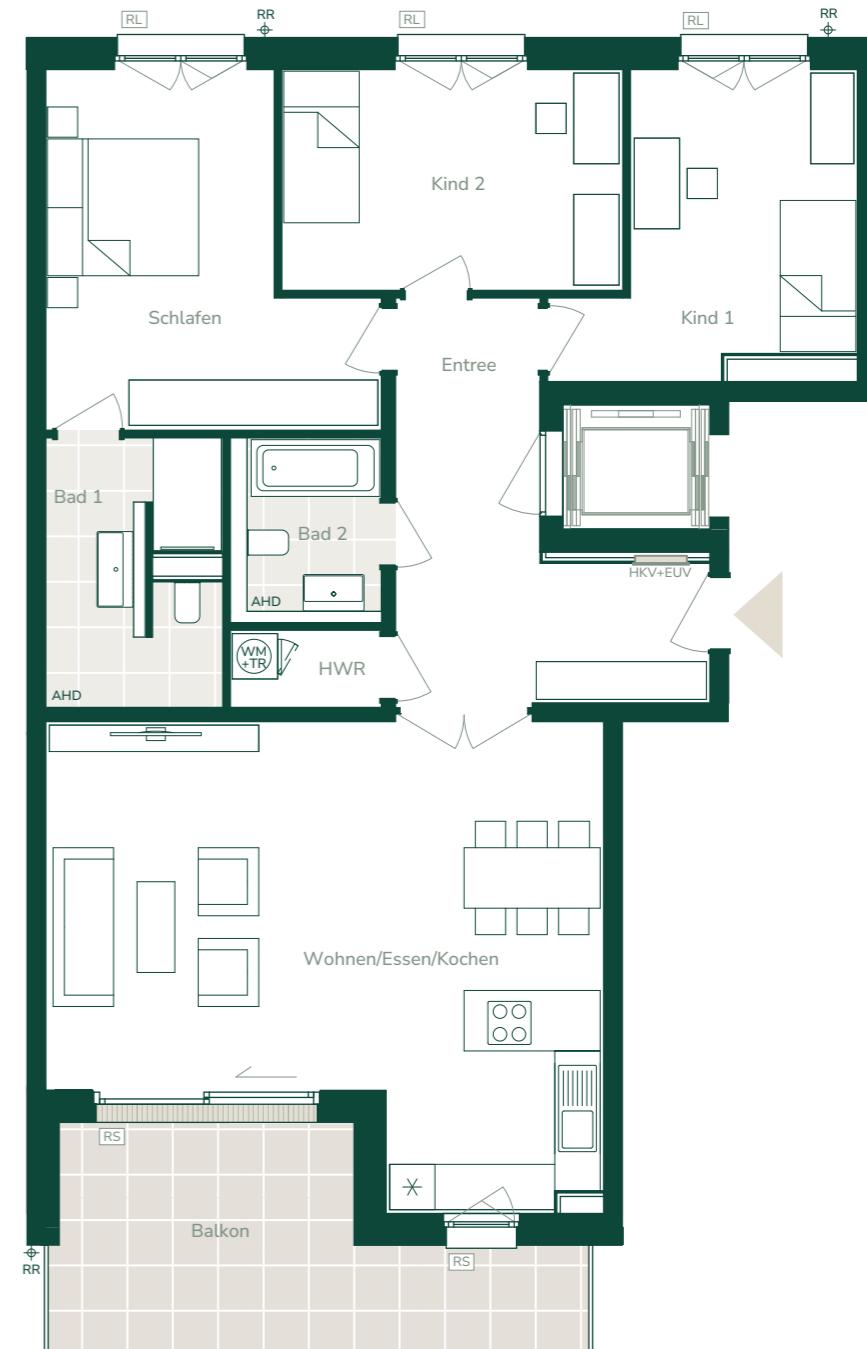
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

| WOHNRAUM                | 113,14 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 40,75 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                | 16,93 m <sup>2</sup>  |
| Kind 1                  | 12,97 m <sup>2</sup>  |
| Kind 2                  | 13,19 m <sup>2</sup>  |
| Bad 1                   | 7,82 m <sup>2</sup>   |
| Bad 2                   | 4,89 m <sup>2</sup>   |
| Entree                  | 14,54 m <sup>2</sup>  |
| HWR                     | 2,05 m <sup>2</sup>   |

| FREIFLÄCHEN (1/2)                        |  |
|--|--|
| Dachterrasse 2 (1/2) 8,21 m <sup>2</sup> |  |
| <b>GESAMT</b> 121,35 m <sup>2</sup>      |  |

# WHG.08

HAUS 1.1  
1. OBERGESCHOSS  
4 ZIMMER



MASSTAB 1:100

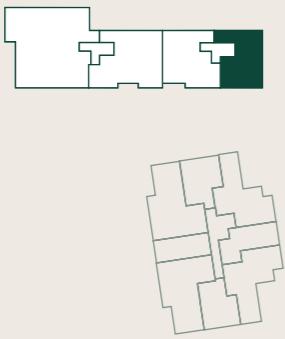
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 09

HAUS 1.1  
2. OBERGESCHOSS  
2,5 ZIMMER



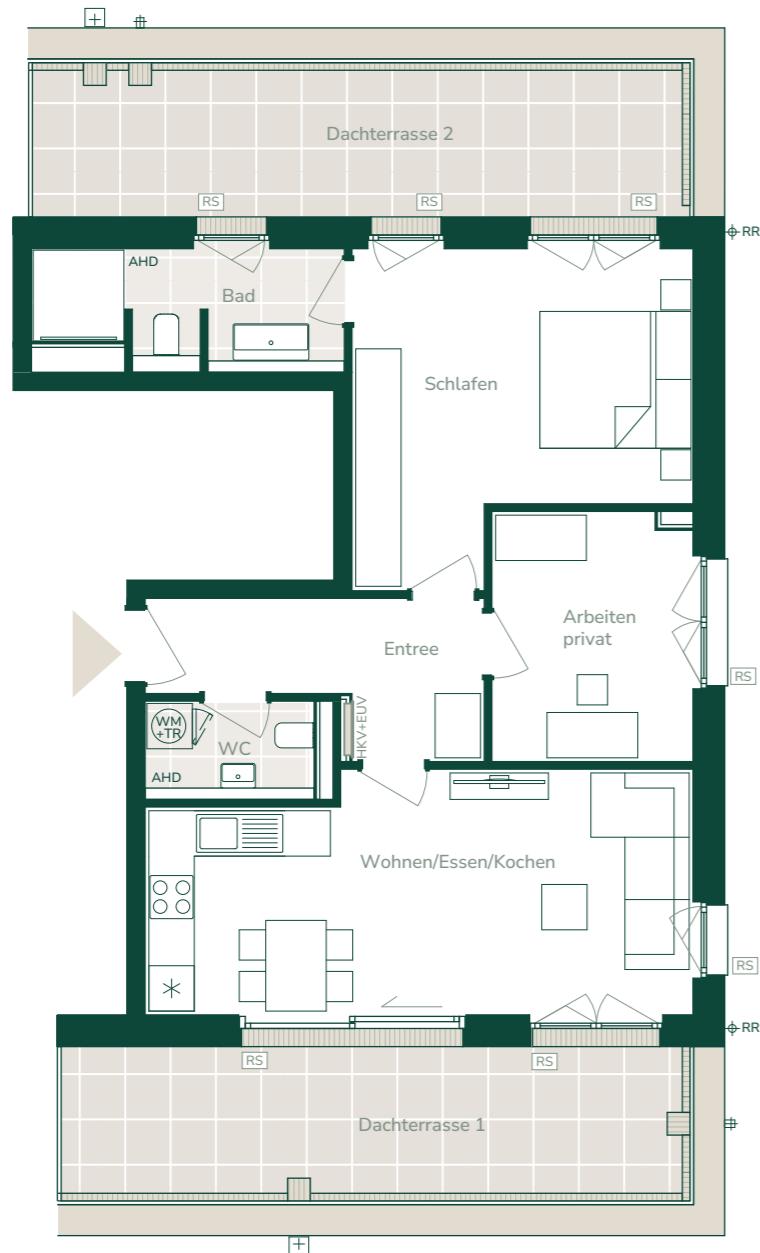
| WOHNRAUM                | 64,40 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 22,25 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 17,23 m <sup>2</sup> |
| Arbeiten privat         | 8,68 m <sup>2</sup>  |
| Bad                     | 6,10 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 2,91 m <sup>2</sup>  |
| Entree                  | 7,23 m <sup>2</sup>  |

| FREIFLÄCHEN (1/2)    | 17,35 m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------|
| Dachterrasse 1 (1/2) | 8,48 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 8,87 m <sup>2</sup>  |

| GESAMT | 81,75 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|
|--------|----------------------|



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



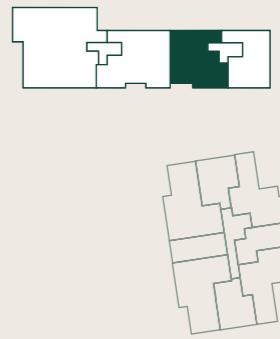
| WOHNRAUM                | 84,11 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 32,52 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 15,38 m <sup>2</sup> |
| Kind                    | 13,20 m <sup>2</sup> |
| Bad 1                   | 6,93 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2                   | 5,26 m <sup>2</sup>  |
| Entree                  | 10,82 m <sup>2</sup> |

| FREIFLÄCHEN (1/2)    | 21,62 m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------|
| Dachterrasse 1 (1/2) | 11,86 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 9,76 m <sup>2</sup>  |

| GESAMT | 105,73 m <sup>2</sup> |
|--------|-----------------------|
|--------|-----------------------|



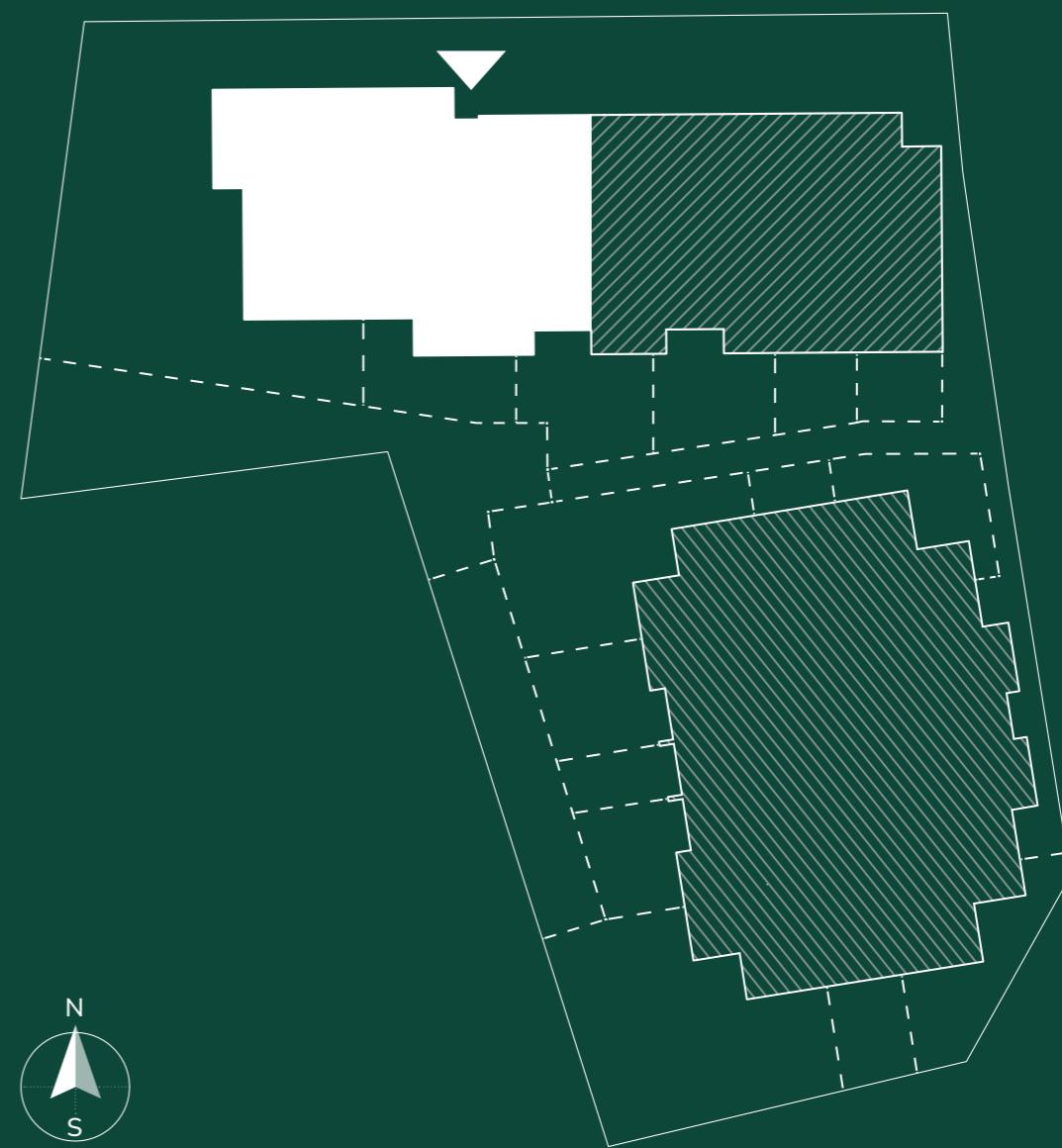
MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung





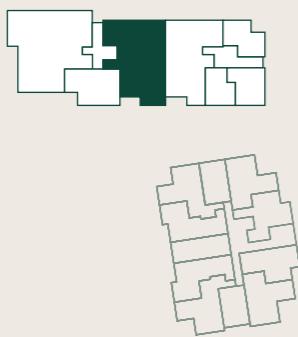
# HAUS 1.2



# WHG. 11

HAUS 1.2  
ERDGESCHOSS  
4 ZIMMER

Barrierefrei gem. BayBO



| WOHNRAUM                | 131,55 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 48,12 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                | 20,05 m <sup>2</sup>  |
| Kind 1                  | 14,35 m <sup>2</sup>  |
| Kind 2                  | 13,88 m <sup>2</sup>  |
| Bad 1                   | 8,45 m <sup>2</sup>   |
| Bad 2                   | 5,64 m <sup>2</sup>   |
| WC                      | 2,08 m <sup>2</sup>   |
| HWR                     | 2,23 m <sup>2</sup>   |

| FREIFLÄCHEN (1/2) |                     |
|-------------------|---------------------|
| Terrasse          | 8,97 m <sup>2</sup> |

| GESAMT |                       |
|--------|-----------------------|
|        | 140,52 m <sup>2</sup> |

| Entree | 9,03 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|
| Flur   | 7,72 m <sup>2</sup> |

| FREIFLÄCHEN (1/2) |                     |
|-------------------|---------------------|
| Terrasse          | 3,30 m <sup>2</sup> |

| GESAMT |                      |
|--------|----------------------|
|        | 59,36 m <sup>2</sup> |

| Privatgarten | ca. 48 m <sup>2</sup> |
|--------------|-----------------------|
|              | ca. 43 m <sup>2</sup> |

MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

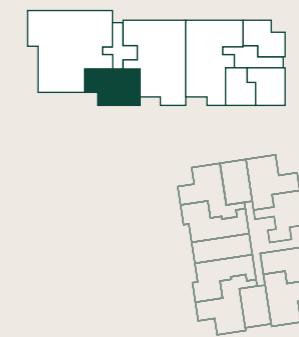


RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 12

HAUS 1.2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER

Barrierefrei gem. BayBO



| Wohnen / Essen / Kochen | 27,98 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|
| Schlafen                | 14,82 m <sup>2</sup> |
| Bad                     | 6,05 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 2,83 m <sup>2</sup>  |
| Entree                  | 4,38 m <sup>2</sup>  |

| FREIFLÄCHEN (1/2) |                     |
|-------------------|---------------------|
| Terrasse          | 3,30 m <sup>2</sup> |

| GESAMT |                      |
|--------|----------------------|
|        | 59,36 m <sup>2</sup> |

| Privatgarten | ca. 48 m <sup>2</sup> |
|--------------|-----------------------|
|              | ca. 43 m <sup>2</sup> |



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

MASSTAB 1:100

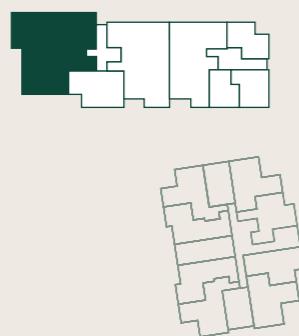
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



# WHG. 13

HAUS 1.2  
ERDGESCHOSS  
4 ZIMMER

Barrierefrei gem. BayBO



| WOHNRAUM                |                        | 168,25 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 59,96 m <sup>2</sup>   |                       |
| Schlafen                | 33,55 m <sup>2</sup>   |                       |
| Kind 1                  | 13,16 m <sup>2</sup>   |                       |
| Kind 2                  | 13,14 m <sup>2</sup>   |                       |
| Bad 1                   | 13,88 m <sup>2</sup>   |                       |
| Bad 2                   | 4,94 m <sup>2</sup>    |                       |
| WC                      | 3,23 m <sup>2</sup>    |                       |
| HWR                     | 5,52 m <sup>2</sup>    |                       |
| FREIFLÄCHEN (1/2)       |                        |                       |
| Terrasse (1/2)          | 15,25 m <sup>2</sup>   |                       |
| GESAMT                  |                        | 183,50 m <sup>2</sup> |
| Privatgarten            | ca. 352 m <sup>2</sup> |                       |

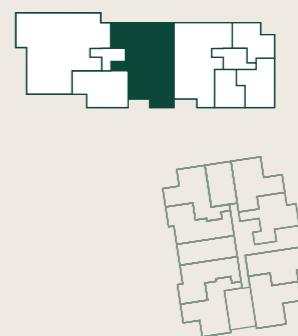


RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

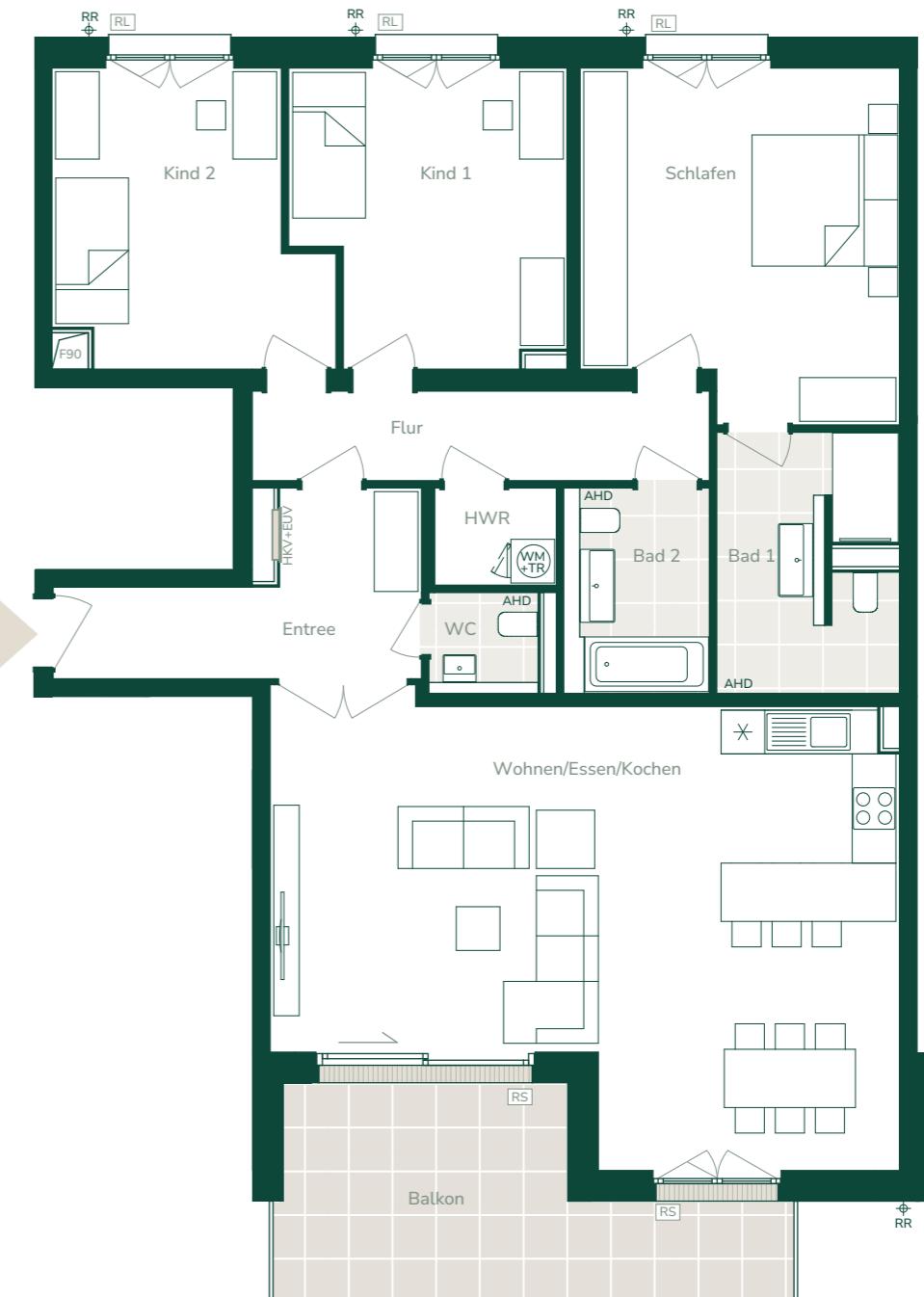


| WOHNRAUM                |                        | 131,55 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 48,12 m <sup>2</sup>   |                       |
| Schlafen                | 20,05 m <sup>2</sup>   |                       |
| Kind 1                  | 14,35 m <sup>2</sup>   |                       |
| Kind 2                  | 13,88 m <sup>2</sup>   |                       |
| Bad 1                   | 8,45 m <sup>2</sup>    |                       |
| Bad 2                   | 5,64 m <sup>2</sup>    |                       |
| WC                      | 2,08 m <sup>2</sup>    |                       |
| HWR                     | 2,23 m <sup>2</sup>    |                       |
| FREIFLÄCHEN (1/2)       |                        |                       |
| Balkon (1/2)            | 8,22 m <sup>2</sup>    |                       |
| GESAMT                  |                        | 139,77 m <sup>2</sup> |
| Privatgarten            | ca. 352 m <sup>2</sup> |                       |



# WHG. 14

HAUS 1.2  
1. OBERGESCHOSS  
4 ZIMMER



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



# WHG. 15

HAUS 1.2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER

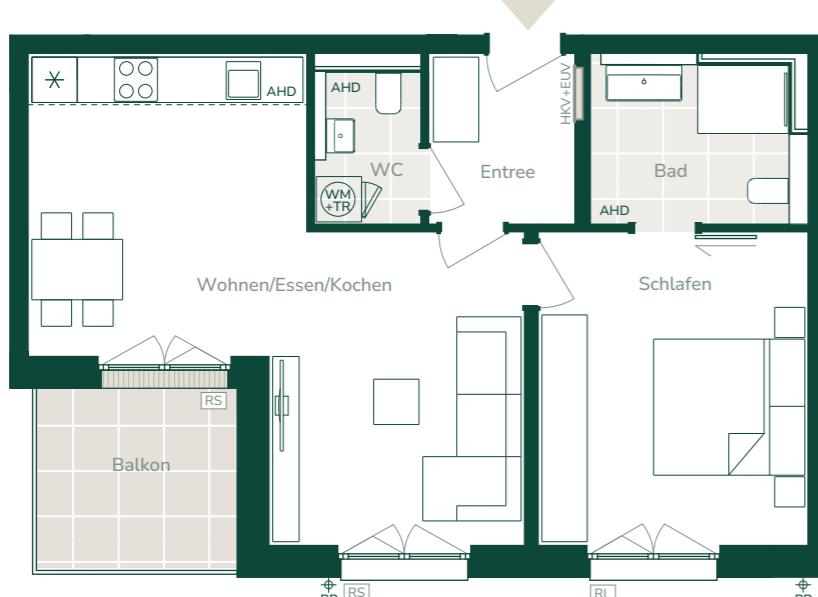


|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 27,98 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 14,82 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 6,05 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 2,83 m <sup>2</sup>        |
| Entree                   | 4,38 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Balkon (1/2)             | 3,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>59,26 m<sup>2</sup></b> |

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>WOHNRAUM</b>          | <b>177,02 m<sup>2</sup></b> |
| Wohnen / Essen / Kochen  | 59,75 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                 | 33,55 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1                   | 14,74 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2                   | 13,83 m <sup>2</sup>        |
| Bad 1                    | 13,88 m <sup>2</sup>        |
| Bad 2                    | 11,15 m <sup>2</sup>        |
| WC                       | 3,23 m <sup>2</sup>         |
| HWR                      | 5,52 m <sup>2</sup>         |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                             |
| Loggia (1/2)             | 14,98 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>192,00 m<sup>2</sup></b> |

# WHG. 16

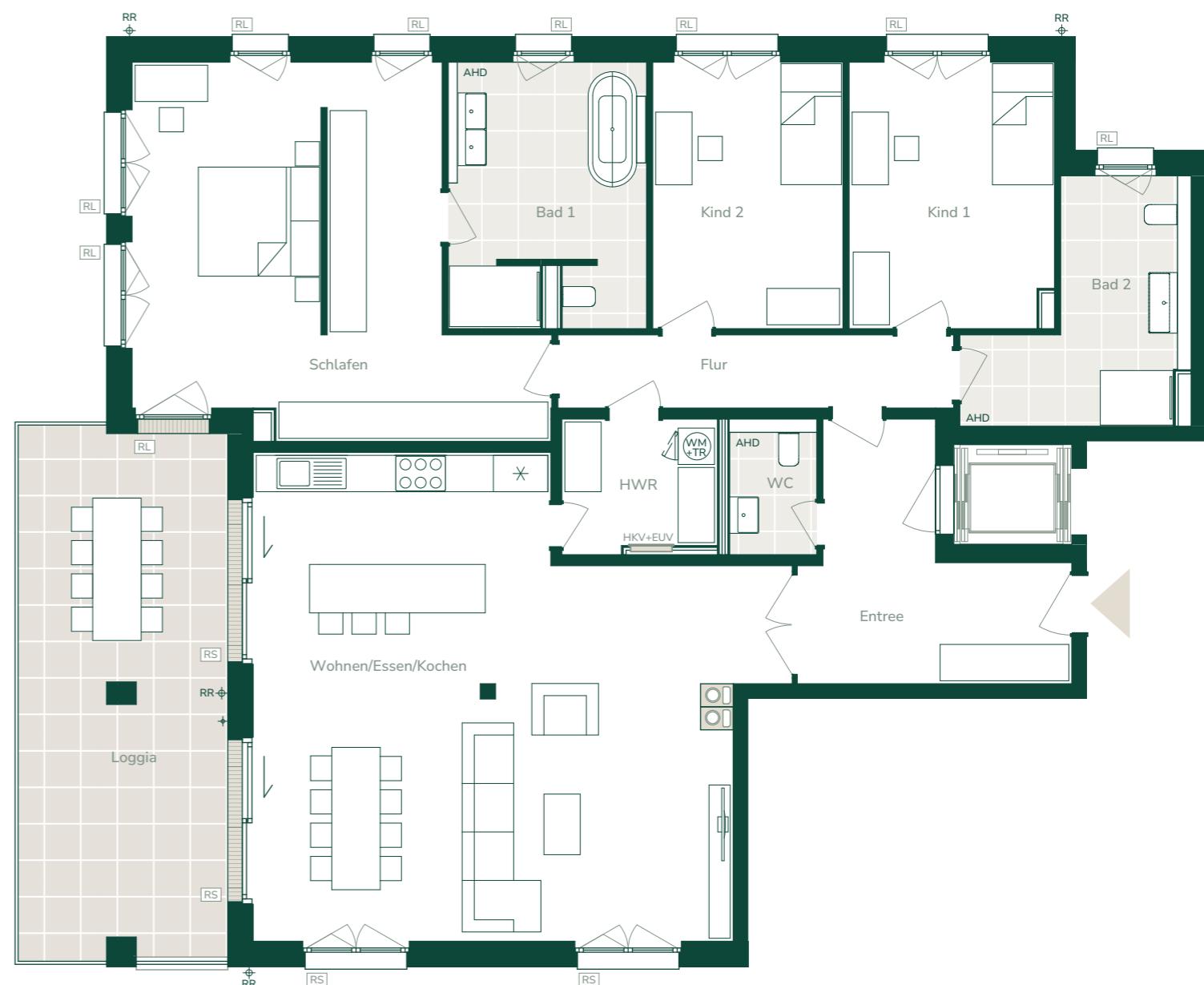
HAUS 1.2  
1. OBERGESCHOSS  
4 ZIMMER



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

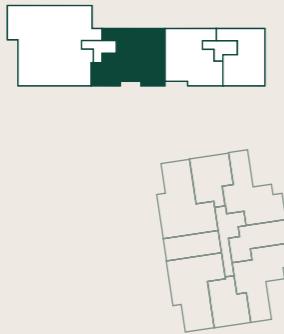


MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 17

HAUS 1.2  
2. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER



| WOHNRAUM                | 107,78 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 40,49 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                | 19,23 m <sup>2</sup>  |
| Kind                    | 13,64 m <sup>2</sup>  |
| Bad 1                   | 7,55 m <sup>2</sup>   |
| Bad 2                   | 5,65 m <sup>2</sup>   |
| WC                      | 2,94 m <sup>2</sup>   |
| HWR                     | 6,61 m <sup>2</sup>   |

| Entree               | 11,67 m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------|
| FREIFLÄCHEN (1/2)    | 26,72 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 1 (1/2) | 11,04 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 15,68 m <sup>2</sup> |

GESAMT 134,50 m<sup>2</sup>

| WOHNRAUM                | 190,44 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 59,55 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen                | 33,55 m <sup>2</sup>  |
| Kind 1                  | 13,78 m <sup>2</sup>  |
| Kind 2                  | 13,31 m <sup>2</sup>  |
| Gast                    | 13,53 m <sup>2</sup>  |
| Bad 1                   | 13,83 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2                   | 6,99 m <sup>2</sup>   |
| Bad 3                   | 5,65 m <sup>2</sup>   |

| WC                   | 3,23 m <sup>2</sup>  |
|----------------------|----------------------|
| HWR                  | 5,52 m <sup>2</sup>  |
| Entree               | 13,46 m <sup>2</sup> |
| Flur                 | 8,04 m <sup>2</sup>  |
| FREIFLÄCHEN (1/2)    | 20,42 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 1 (1/2) | 3,08 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 2,36 m <sup>2</sup>  |
| Loggia (1/2)         | 14,98 m <sup>2</sup> |

GESAMT 210,86 m<sup>2</sup>

# WHG. 18

HAUS 1.2  
2. OBERGESCHOSS  
5 ZIMMER



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

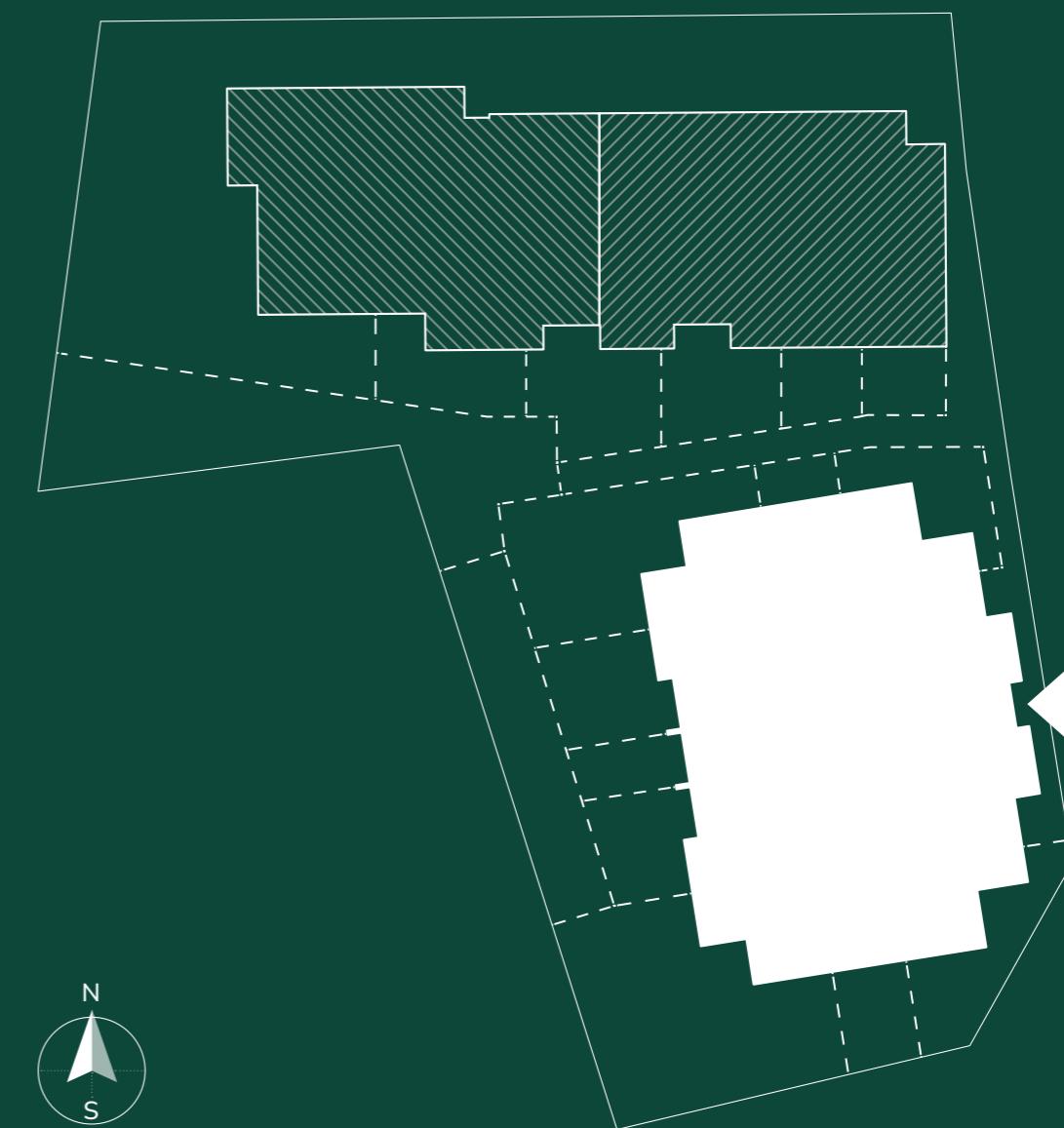


RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung





# HAUS 2



# WHG. 19



HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER

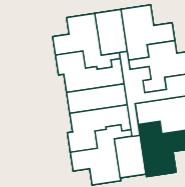


|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 26,68 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 11,64 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,68 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,42 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 2,69 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>52,11 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten             | ca. 10 m <sup>2</sup>      |

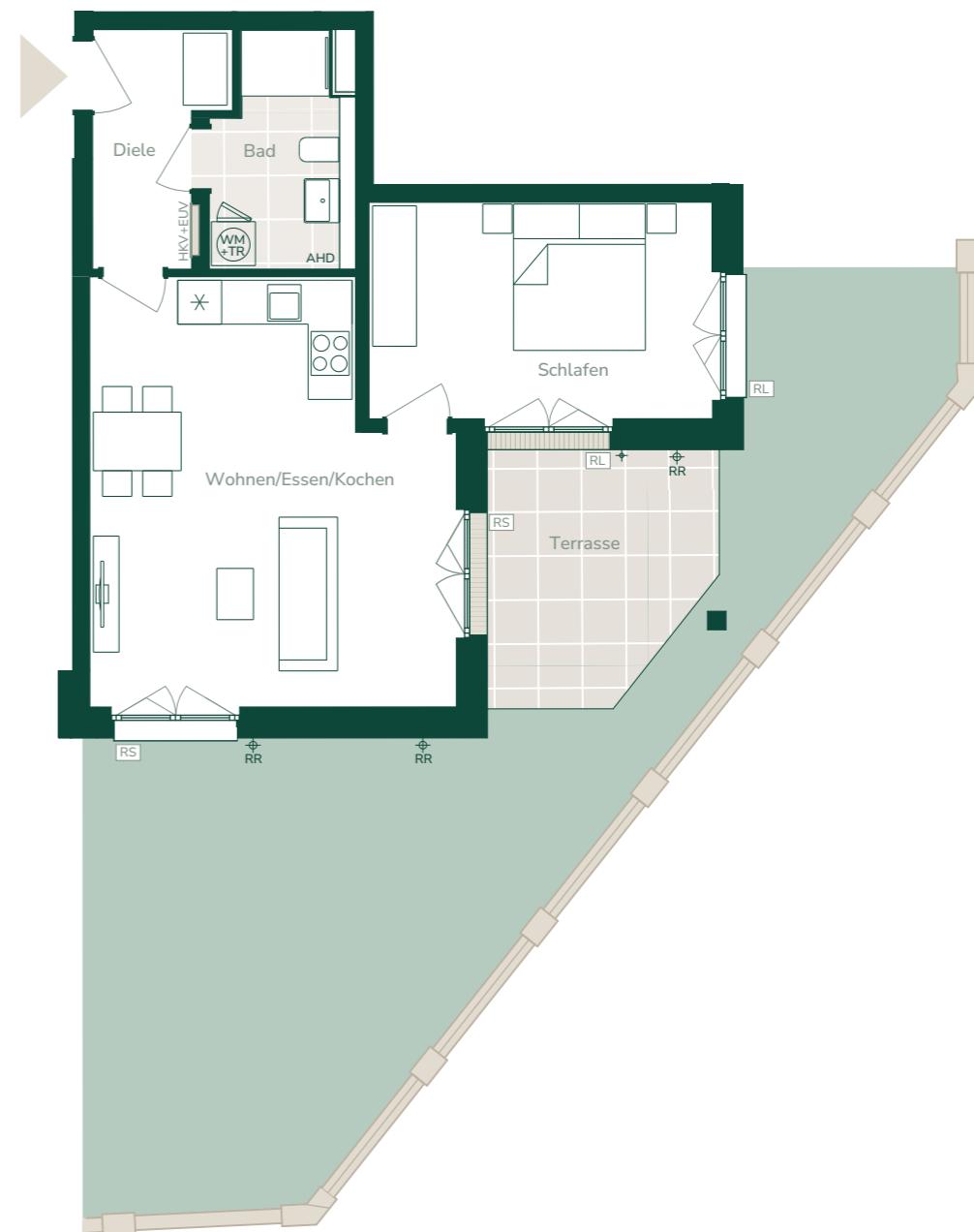
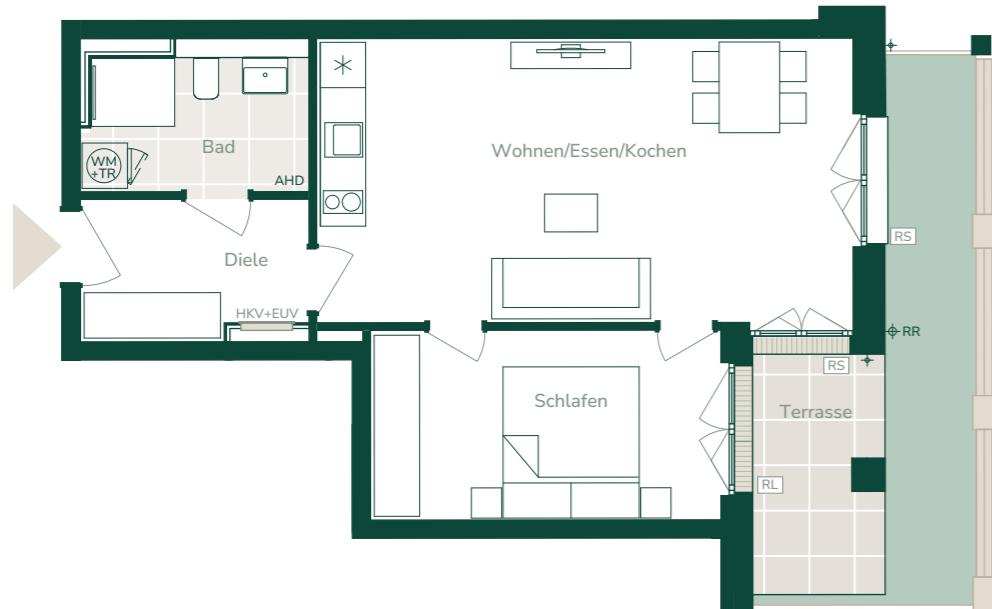
# WHG. 20



HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 26,54 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 13,90 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,72 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 4,95 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>56,17 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten             | ca. 55 m <sup>2</sup>      |



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

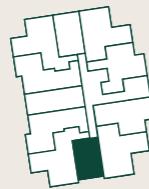
RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



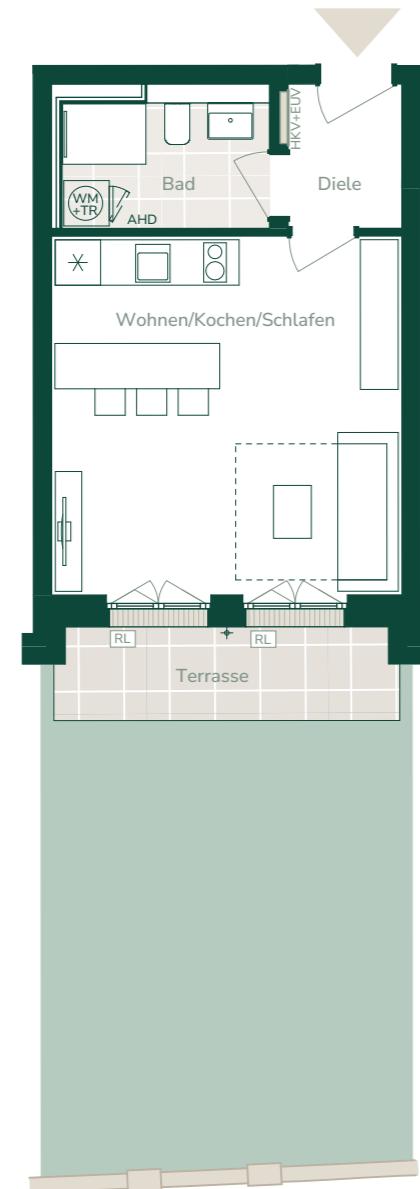
MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# WHG. 21

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
1 ZIMMER



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 22,01 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,96 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 2,88 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Terrasse (1/2)             | 2,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>32,61 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten               | ca. 30 m <sup>2</sup>      |



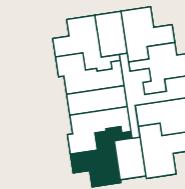
MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 27,15 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 14,26 m <sup>2</sup> |
| Bad                     | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| HWR                     | 3,01 m <sup>2</sup>  |
| Diele                   | 5,53 m <sup>2</sup>  |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 7,34 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>63,31 m<sup>2</sup></b> |

Privatgarten ca. 187 m<sup>2</sup>



# WHG. 22

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER

Barrierefrei gem. BayBO



MASSTAB 1:100

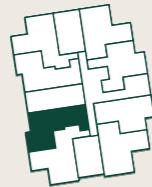
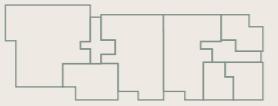
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 23

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER

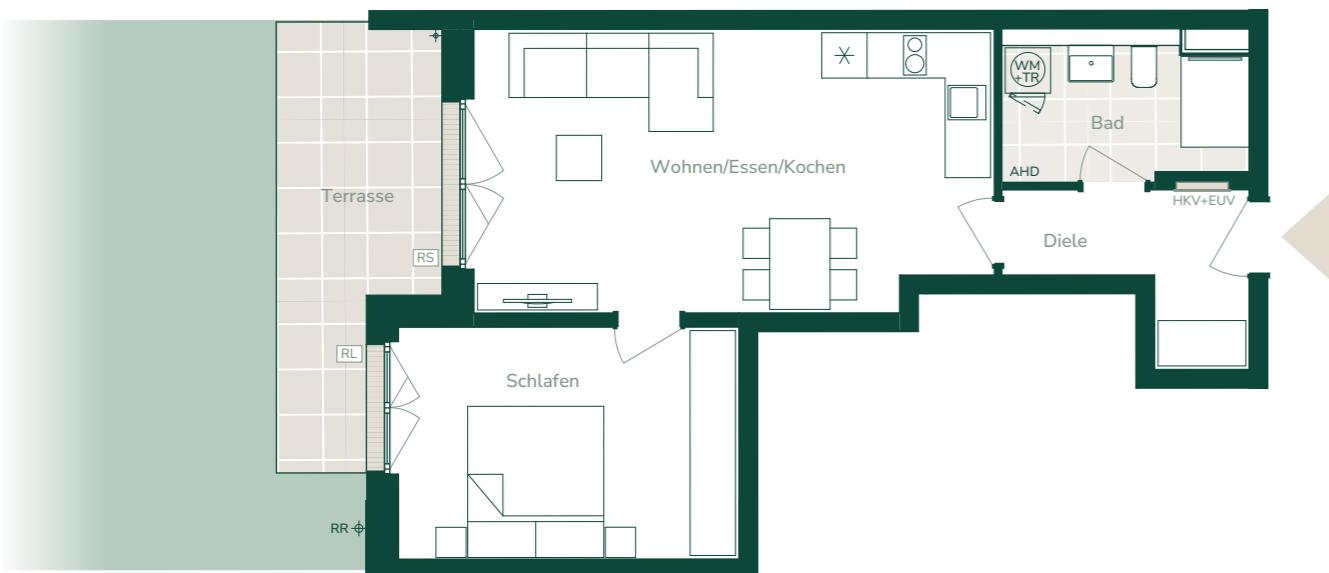
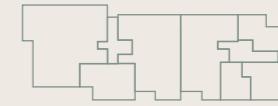


|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 25,26 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 13,87 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 6,15 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 5,31 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>55,86 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten             | ca. 35 m <sup>2</sup>      |

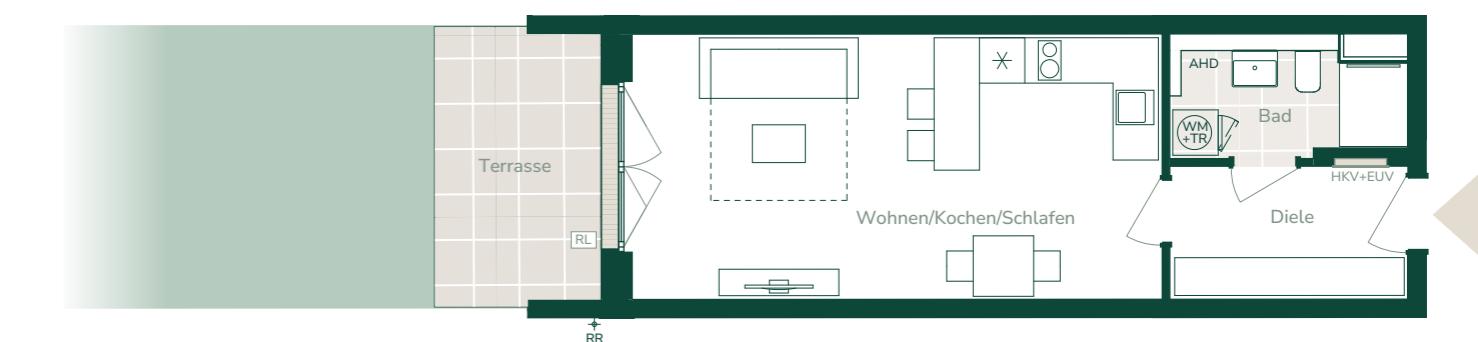
|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 24,61 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,67 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 5,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Terrasse (1/2)             | 3,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>38,78 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten               | ca. 21 m <sup>2</sup>      |

# WHG. 24

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
1 ZIMMER

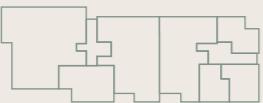


RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

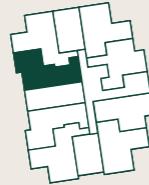


RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 25



HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER



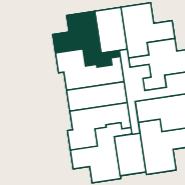
|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 25,26 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 13,87 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 6,15 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 5,31 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>55,86 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten             | ca. 47 m <sup>2</sup>      |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 26,82 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 14,81 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,77 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,53 m <sup>2</sup>        |
| HWR                      | 3,01 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 7,33 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>63,27 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten             | ca. 111 m <sup>2</sup>     |

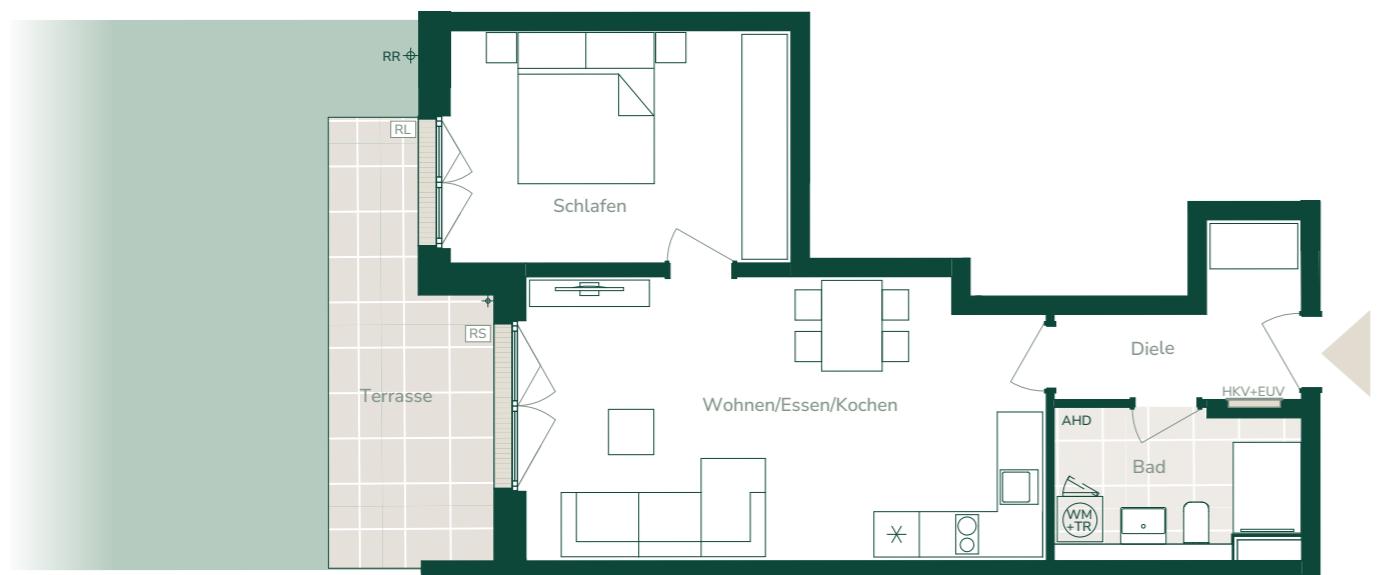
# WHG. 26



HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER



Barrierefrei gem. BayBO



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

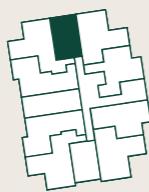


MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

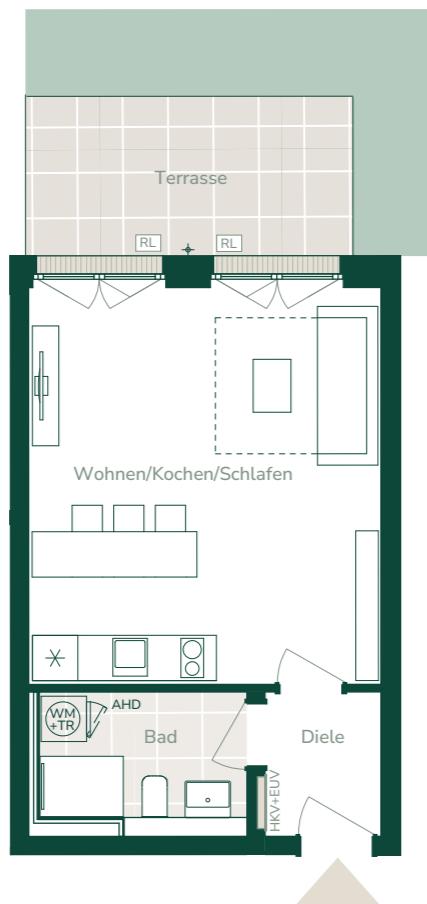
RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 27

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
1 ZIMMER



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 24,54 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,96 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 2,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Terrasse (1/2)             | 4,55 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>37,01 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten               | ca. 8 m <sup>2</sup>       |

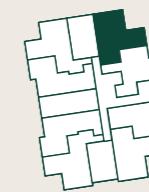
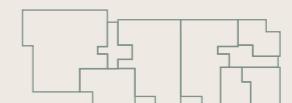


MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

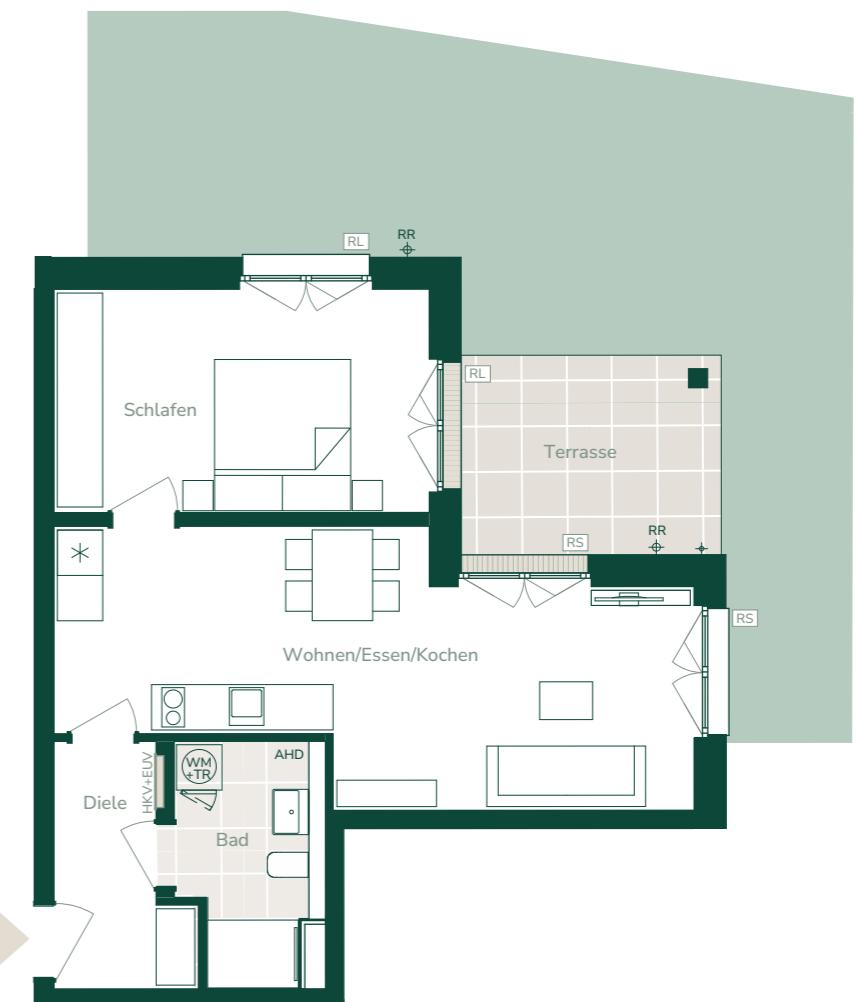
RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 25,30 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 14,69 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,72 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 4,51 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>55,28 m<sup>2</sup></b> |
| Privatgarten             | ca. 44 m <sup>2</sup>      |



# WHG. 28

HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER  
Barrierefrei gem. BayBO



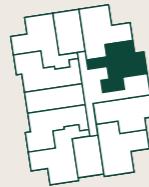
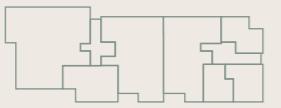
MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 29

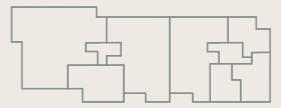
HAUS 2  
ERDGESCHOSS  
2 ZIMMER



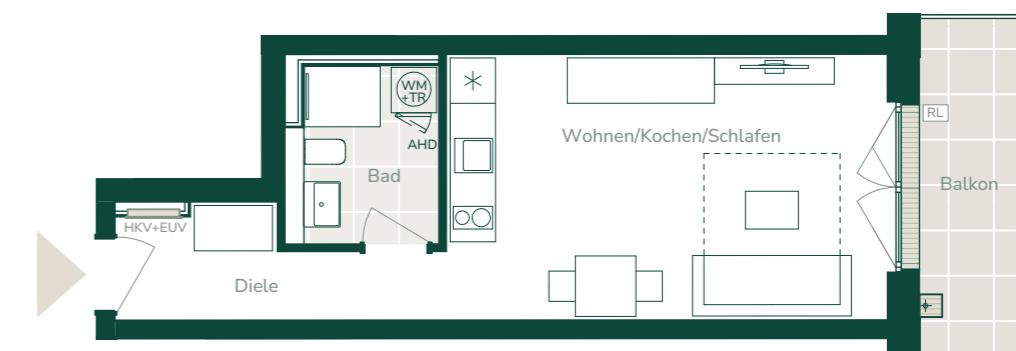
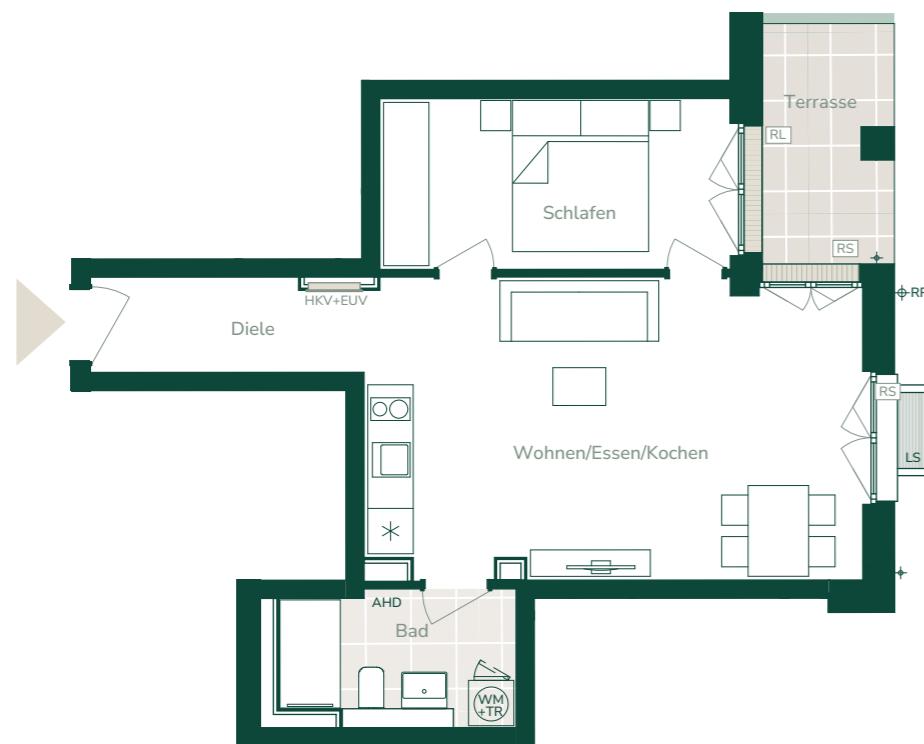
|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 25,67 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 10,48 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,41 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 4,42 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Terrasse (1/2)           | 2,69 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>48,67 m<sup>2</sup></b> |

# WHG. 30

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 22,57 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 3,18 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Balkon (1/2)               | 3,15 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>33,50 m<sup>2</sup></b> |



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

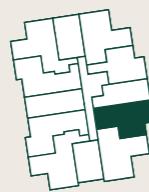
RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# WHG. 31

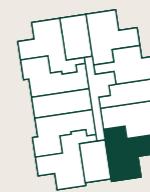
HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 26,68 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 11,64 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,68 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,42 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Loggia (1/2)             | 2,42 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>51,84 m<sup>2</sup></b> |

# WHG. 32

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER  
Barrierefrei gem. BayBO



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 26,54 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 13,90 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,72 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Balkon (1/2)             | 4,45 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>55,67 m<sup>2</sup></b> |



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

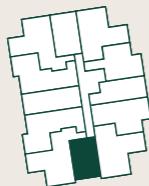
RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# WHG. 33

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER

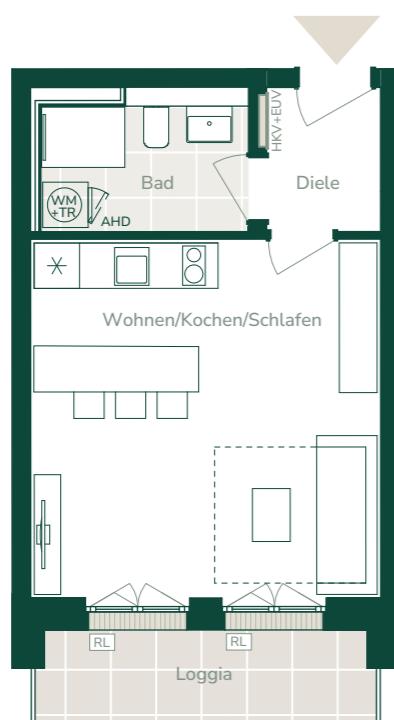


|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 22,01 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,96 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 2,88 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Loggia (1/2)               | 2,67 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>32,52 m<sup>2</sup></b> |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 27,15 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 14,26 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 6,02 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,53 m <sup>2</sup>        |
| HWR                      | 3,01 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Balkon (1/2)             | 7,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>63,17 m<sup>2</sup></b> |

# WHG. 34

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER  
Barrierefrei gem. BayBO



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# WHG. 35

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER



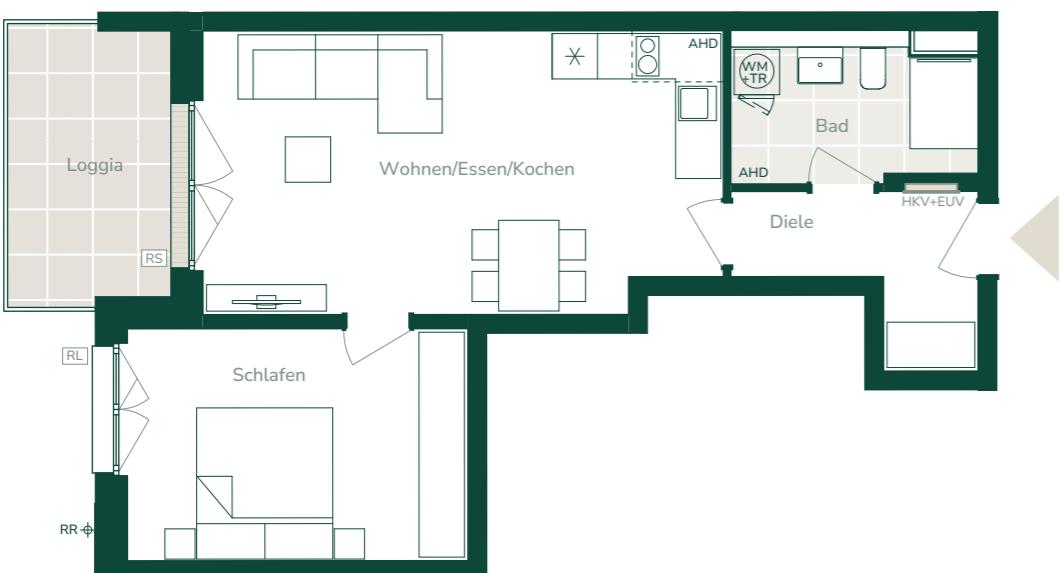
|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 25,26 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 13,87 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 6,15 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Loggia (1/2)             | 3,94 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>54,49 m<sup>2</sup></b> |

# WHG. 36

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER

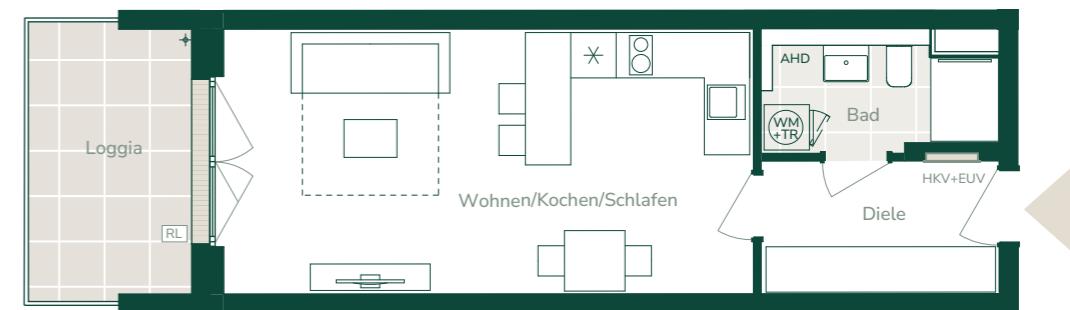


|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 24,61 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,67 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 5,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Loggia (1/2)               | 3,91 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>38,73 m<sup>2</sup></b> |



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



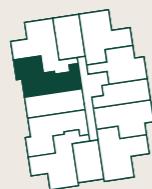
MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

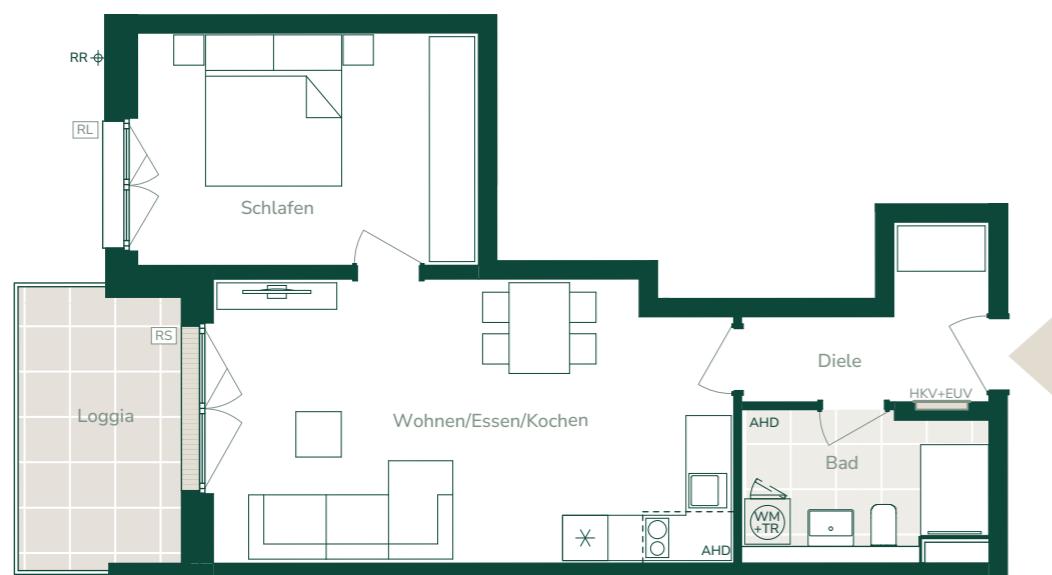


# WHG. 37

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 25,26 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 13,87 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 6,15 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Loggia (1/2)             | 3,94 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>54,49 m<sup>2</sup></b> |



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 26,82 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 14,81 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,77 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,53 m <sup>2</sup>        |
| HWR                      | 3,01 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Balkon (1/2)             | 7,20 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>63,14 m<sup>2</sup></b> |



# WHG. 38

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER  
Barrierefrei gem. BayBO



MASSTAB 1:100

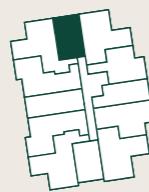
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektroanlagen

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektroanlagen

# WHG. 39

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER

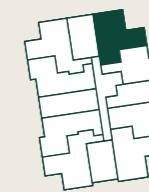


|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 24,54 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 4,96 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 2,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Balkon (1/2)               | 3,08 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>35,54 m<sup>2</sup></b> |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 25,30 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 14,69 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 5,72 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 5,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Balkon (1/2)             | 4,45 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>55,22 m<sup>2</sup></b> |

# WHG. 40

HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER  
Barrierefrei gem. BayBO



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

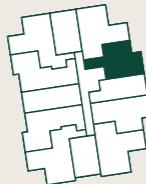


MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# WHG. 41

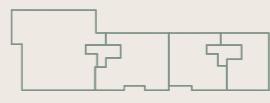


HAUS 2  
1. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen  | 20,10 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                 | 10,48 m <sup>2</sup>       |
| Bad                      | 4,88 m <sup>2</sup>        |
| Diele                    | 4,42 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b> |                            |
| Loggia (1/2)             | 2,42 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>            | <b>42,30 m<sup>2</sup></b> |

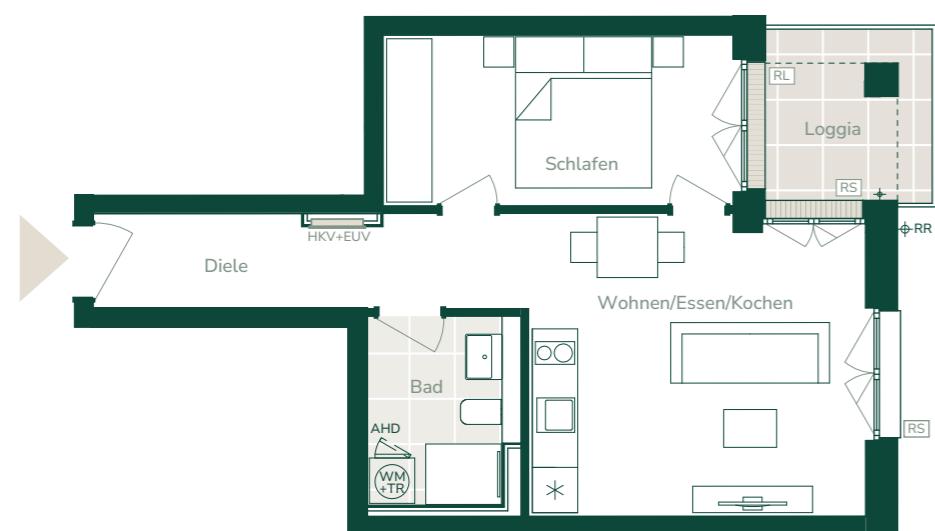
# WHG. 42



HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Kochen / Schlafen | 27,32 m <sup>2</sup>       |
| Bad                        | 6,62 m <sup>2</sup>        |
| Diele                      | 3,73 m <sup>2</sup>        |
| <b>FREIFLÄCHEN (1/2)</b>   |                            |
| Balkon (1/2)               | 2,12 m <sup>2</sup>        |
| <b>GESAMT</b>              | <b>39,79 m<sup>2</sup></b> |



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

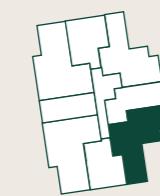


MASSTAB 1:100  
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# WHG. 43

HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER

Barrierefrei gem. BayBO



| WOHNRAUM                | 66,56 m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 34,71 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 16,74 m <sup>2</sup> |
| Bad                     | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Diele                   | 8,19 m <sup>2</sup>  |
| Abst.                   | 1,96 m <sup>2</sup>  |

| FREIFLÄCHEN (1/2)    | 8,41 m <sup>2</sup> |
|----------------------|---------------------|
| Dachterrasse 1 (1/2) | 5,38 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 1,66 m <sup>2</sup> |
| Loggia (1/2)         | 1,37 m <sup>2</sup> |

GESAMT 74,97 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen / Kochen 20,20 m<sup>2</sup>

Schlafen 9,48 m<sup>2</sup>

Bad 5,22 m<sup>2</sup>

Diele 6,62 m<sup>2</sup>

FREIFLÄCHEN (1/2)

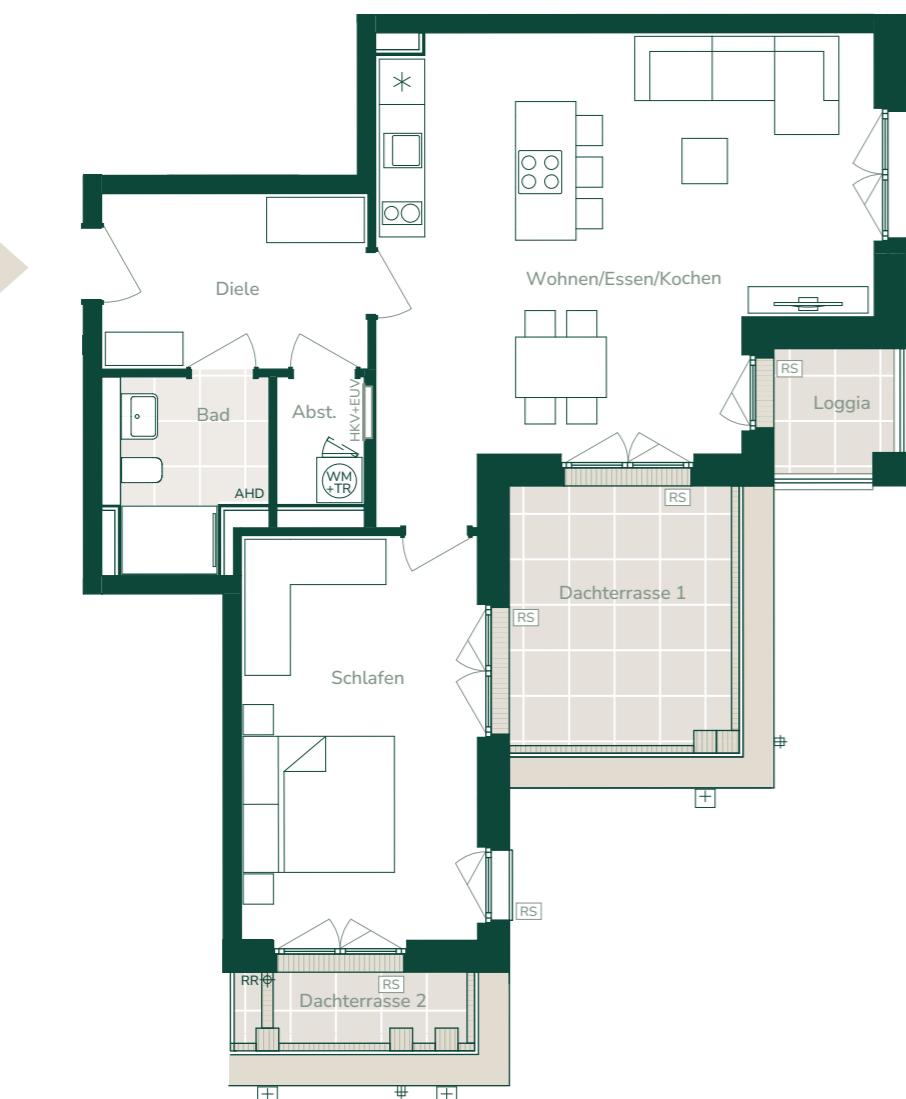
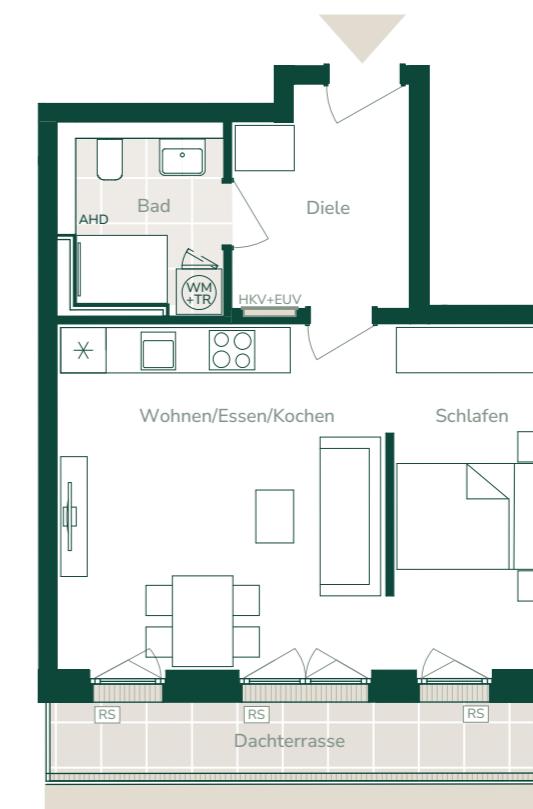
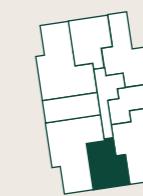
Dachterrasse (1/2) 3,49 m<sup>2</sup>

GESAMT 45,01 m<sup>2</sup>

# WHG. 44

HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
1,5 ZIMMER

Barrierefrei gem. BayBO



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrouniverteilung



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrouniverteilung



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

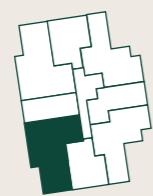
# WHG. 45

HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER



## WOHNRAUM **81,54 m<sup>2</sup>**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 30,56 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 15,10 m <sup>2</sup> |
| Kind                    | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Bad 1                   | 6,73 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2                   | 6,06 m <sup>2</sup>  |
| Diele                   | 11,00 m <sup>2</sup> |



## FREIFLÄCHEN (1/2) **10,42 m<sup>2</sup>**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Dachterrasse 1 (1/2) | 7,78 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 2,64 m <sup>2</sup> |

## GESAMT **91,96 m<sup>2</sup>**

# WHG. 46

HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
1 ZIMMER



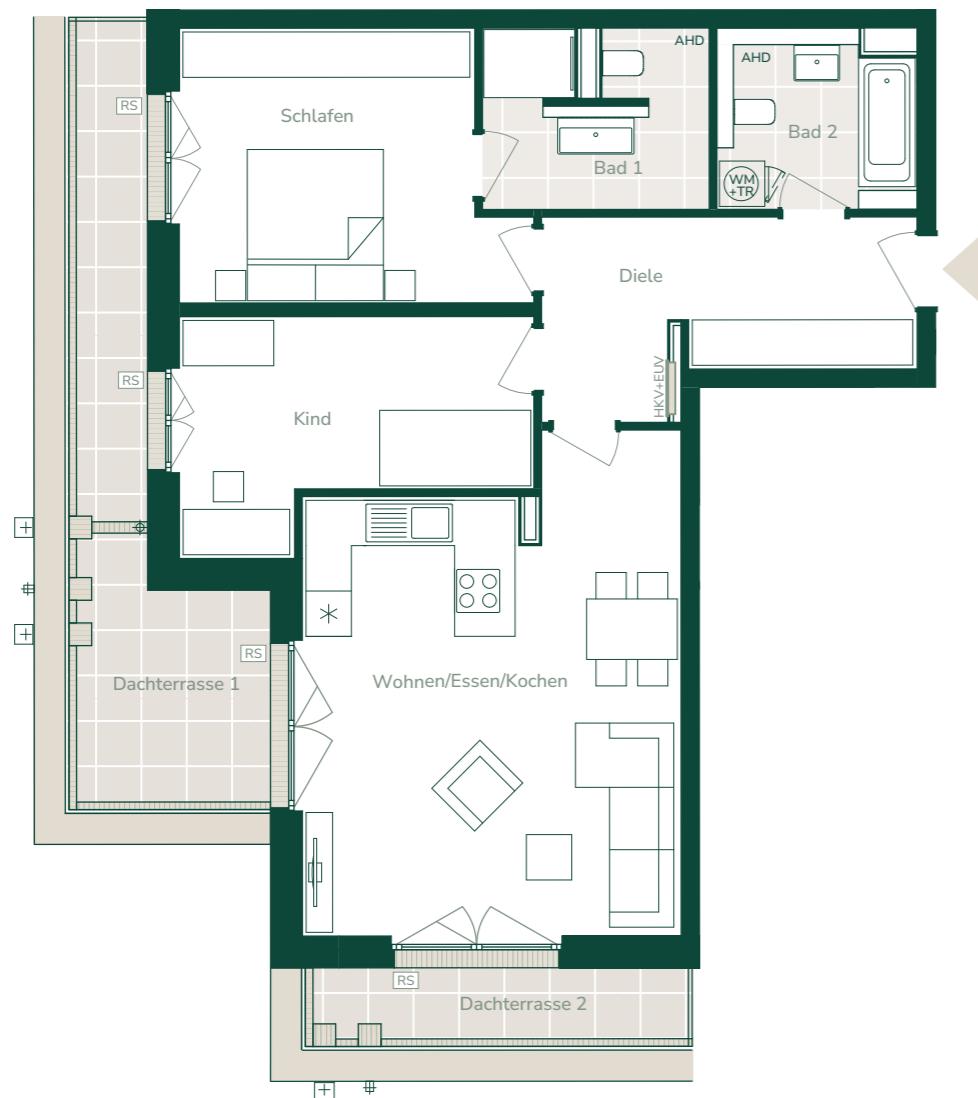
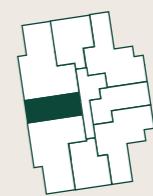
## WOHNEN / KOCHEN / Schlafen **22,85 m<sup>2</sup>**

|       |                     |
|-------|---------------------|
| Bad   | 4,67 m <sup>2</sup> |
| Diele | 5,54 m <sup>2</sup> |

## FREIFLÄCHEN (1/2) **1,93 m<sup>2</sup>**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Dachterrasse (1/2) | 1,93 m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------|

## GESAMT **34,99 m<sup>2</sup>**

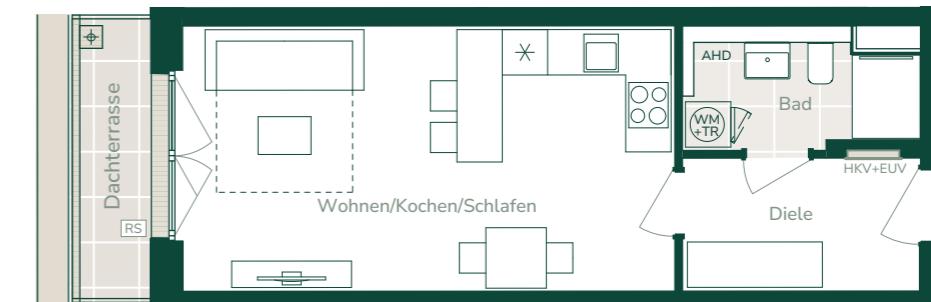


MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100

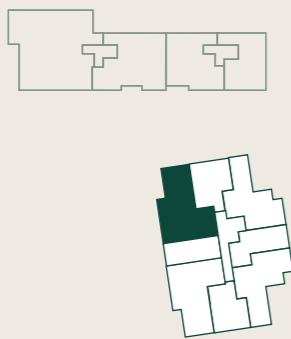
1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WHG. 47

HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
3 ZIMMER



## WOHNRAUM **81,57 m<sup>2</sup>**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 30,56 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 15,12 m <sup>2</sup> |
| Kind                    | 12,10 m <sup>2</sup> |
| Bad 1                   | 6,73 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2                   | 6,06 m <sup>2</sup>  |
| Diele                   | 11,00 m <sup>2</sup> |

## FREIFLÄCHEN (1/2) **10,41 m<sup>2</sup>**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Dachterrasse 1 (1/2) | 7,78 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 2,63 m <sup>2</sup> |

## GESAMT **91,98 m<sup>2</sup>**

## Wohnen / Essen / Kochen **20,20 m<sup>2</sup>**

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Schlafen | 9,48 m <sup>2</sup> |
| Bad      | 5,23 m <sup>2</sup> |
| Diele    | 6,62 m <sup>2</sup> |

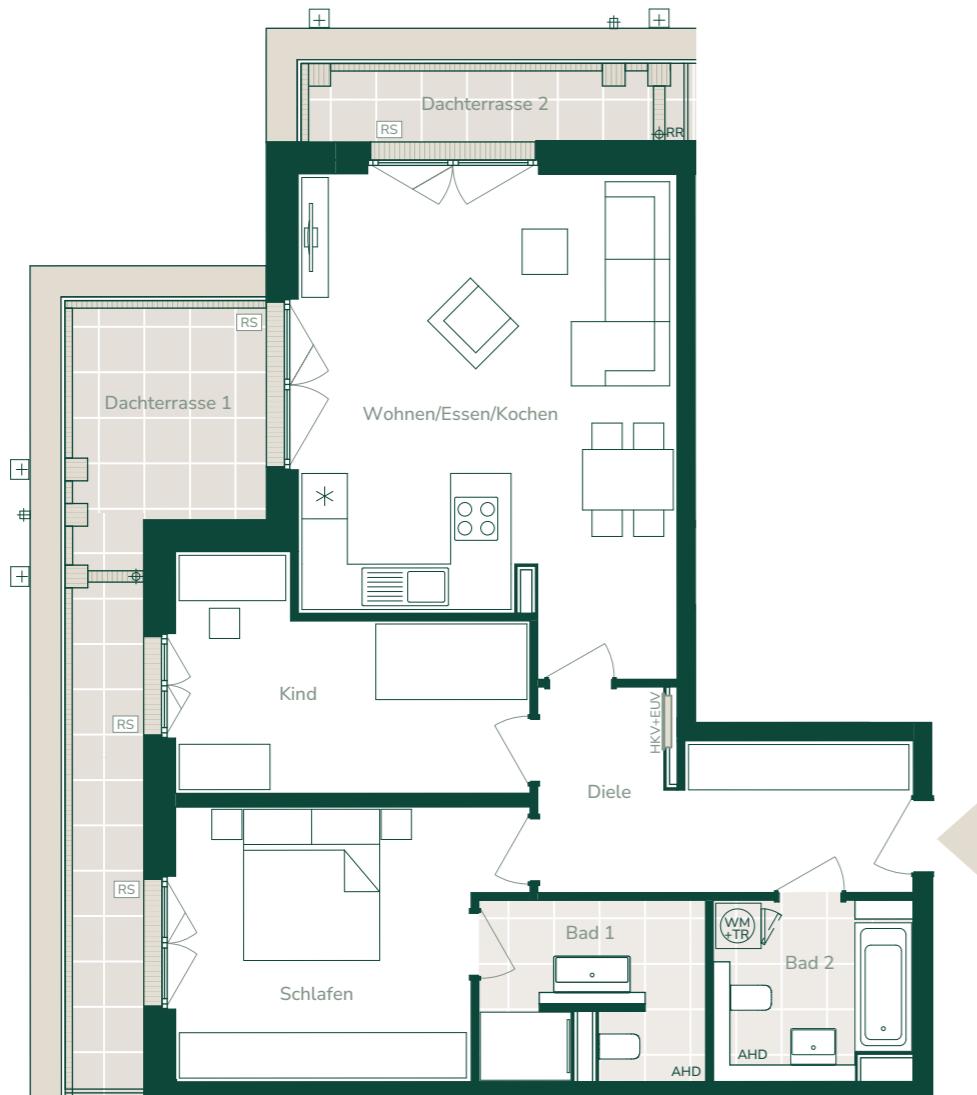
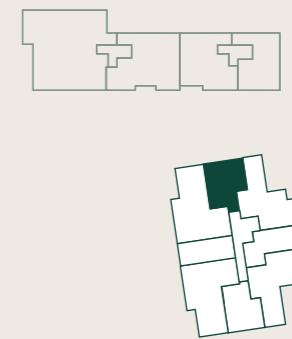
## FREIFLÄCHEN (1/2)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Dachterrasse (1/2) | 3,49 m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------|

## GESAMT **45,02 m<sup>2</sup>**

# WHG. 48

HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
1,5 ZIMMER



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

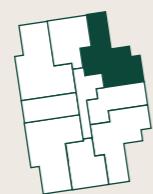


WHG. 49



HAUS 2  
2. OBERGESCHOSS  
2 ZIMMER

Barrierefrei gem. BayBO



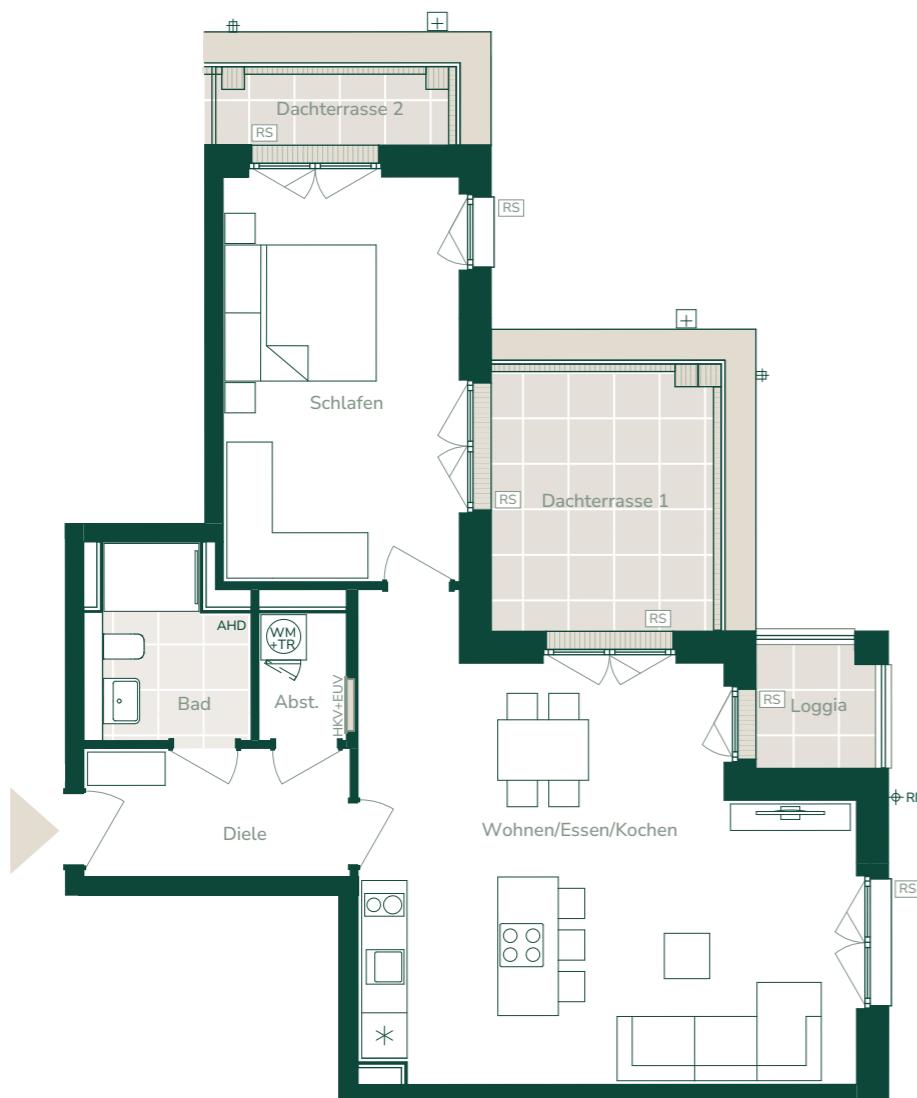
WOHNRAUM **64,36 m<sup>2</sup>**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen | 34,71 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                | 16,74 m <sup>2</sup> |
| Bad                     | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Diele                   | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| Abst.                   | 1,96 m <sup>2</sup>  |

FREIFLÄCHEN (1/2) **8,40 m<sup>2</sup>**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Dachterrasse 1 (1/2) | 5,37 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse 2 (1/2) | 1,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia (1/2)         | 1,38 m <sup>2</sup> |

GESAMT **72,76 m<sup>2</sup>**



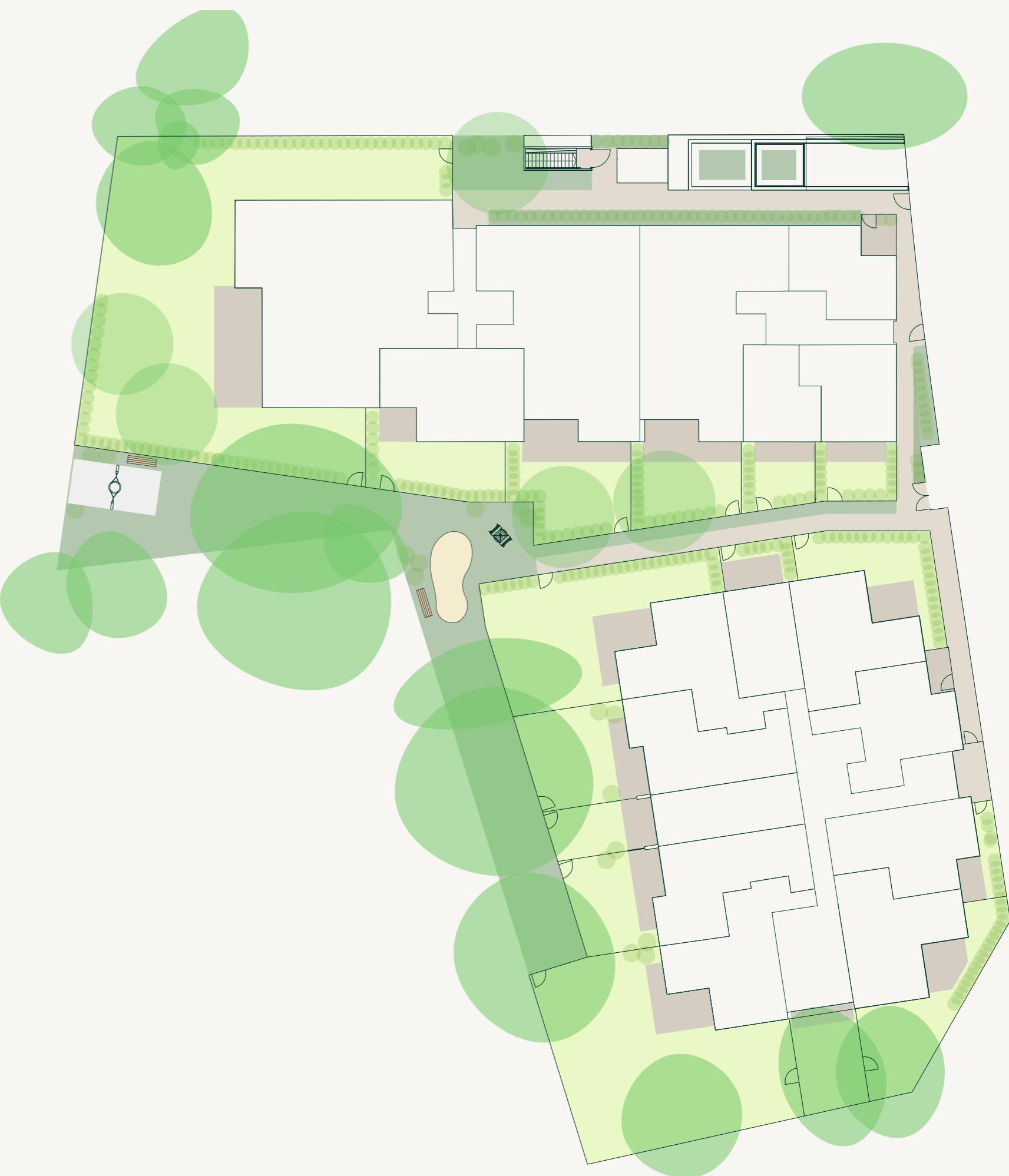
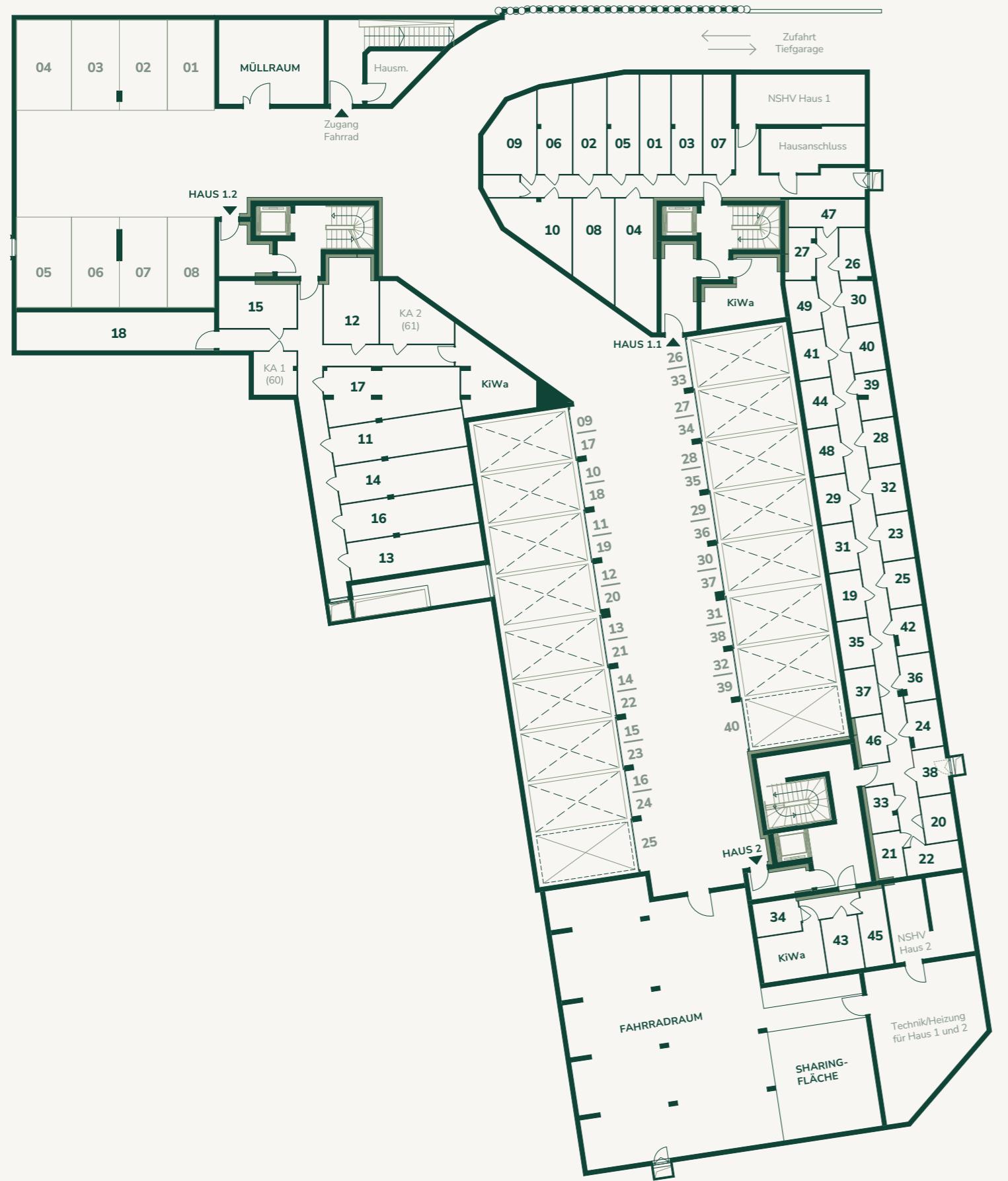
- RL Rollladen  
RS Raffstores  
RR Regenfallrohr  
AHD Abhangdecke  
WM / TR Waschmaschine/ Trockner  
HKV / EUV Heizungs- und Elektrounterverteilung



MASSTAB 1:100

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

# UNTERGESCHOSS UND FREIFLÄCHEN



# NOTIZEN



DIE JEWELS AKTUELLSTE VERSION DIESES GRUNDRISSBUCHES SOWIE DIE VOLLSTÄNDIGE BAUBESCHREIBUNG STEHEN IHNEN JEDERZEIT DIGITAL ALS PDF UNTER FOLGENDEM LINK ZUR VERFÜGUNG:

[WWW.LAUTERER-HARLACHING.DE/DOWNLOADS](http://WWW.LAUTERER-HARLACHING.DE/DOWNLOADS)

# UPDATES



DIE JEWELS AKTUELLSTE VERSION DIESES GRUNDRISSBUCHES SOWIE DIE VOLLSTÄNDIGE BAUBESCHREIBUNG STEHEN IHNEN JEDERZEIT DIGITAL ALS PDF UNTER FOLGENDEM LINK ZUR VERFÜGUNG:

[WWW.LAUTERER-HARLACHING.DE/DOWNLOADS](http://www.lauterer-harlaching.de/downloads)

## DISCLAIMER PROSPEKTVORBEHALT

Dieser Prospekt wurde sorgfältig erstellt, stellt aber nur eine Erstinformation für den Kaufinteressenten dar und ist kein verbindliches Angebot. Angaben, Abbildungen und zeichnerische Darstellungen sind vorläufig und unverbindlich in Bezug auf den Kaufgegenstand. Dies gilt besonders für die im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen, Pläne und Ausstattungsdetails (Bilder). Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.

Verbindlich für die Ausführung sind allein der notariell zu beurkundende Kaufvertrag mit Anlagen nebst ausführlicher Baubeschreibung und die Teileklärung (Bildung von Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgezetz).

In Grundrissplänen eingezeichnete Möblierungen und Einbauten dienen nur der Veranschaulichung. Sie sind beispielhaft und im Kaufgegenstand nicht enthalten. Auch die in den Plänen eingezeichnete Küche (Küchenmöbelung oder Kücheneinbaukombination) gehört nur zum Kaufgegenstand, wenn dies so kommuniziert wird.

## HINWEIS GEMÄSS §36 VSGB

Die Eurytos ist weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

## DATENSCHUTZRECHTLICHE INFORMATIONEN GEMÄSS ART. 13 DSGVO

Im Rahmen der Information über den Kaufgegenstand und der Anbahnung eines Kaufvertrags sowie der Erfüllung eines möglichen Kaufvertrags werden personenbezogene Daten des Interessenten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragsanbahnung und -erfüllung) sowie, soweit erforderlich, auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtungen, z. B. Geldwäschegesetz) | Käufer verarbeitet und auch an Dritte (bspw. Makler, Sonderwunschabwickler | Baubetreuer, Bau- und Nachunternehmer, Handwerker, Notar, WEG-Verwalter) weitergegeben. Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich im erforderlichen Umfang an berechtigte Dritte. Weiterhin erhalten Versorger für Energie und Medien (Strom, Wasser, Heizung, Telefon, TV etc.) sowie die öffentlichen Behörden (Stadt, Finanzamt) die zur (jeweiligen) Vertragsabwicklung notwendigen personenbezogenen Daten. Die Weitergabe dieser Daten dient der Durchführung des Geschäfts, der Sicherstellung der wechselseitigen Vertragserfüllung und der Erfüllung gesetzlicher Vorschriften. Die Daten des Interessenten | Käufers werden nur für diese Zwecke verwendet. Der Interessent | Käufer wird auf diese Datenverwendung ausdrücklich hingewiesen. Betroffene Personen haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, ein Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Hinsichtlich der datenschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß der DSGVO wird auf die Datenschutzhinweise im Impressum auf der Internetseite [www.lauterer-harlaching.de](http://www.lauterer-harlaching.de) und die Datenschutzerklärung auf der Internetseite [www.kwag.de](http://www.kwag.de) verwiesen. Auf Wunsch wird Ihnen die KWAG diese auch gerne in ihrem Vertriebsbüro als Ausdruck zur Verfügung stellen.

EIN PROJEKT DER EURYTOS  
UNTERNEHMENSGRUPPE  
[www.eurytos.de](http://www.eurytos.de)

EXKLUSIVER VERTRIEB  
KWAG Neubau GmbH  
Gut Keferloh | Keferloh 1c  
85630 Grasbrunn  
[www.kwag.de](http://www.kwag.de)

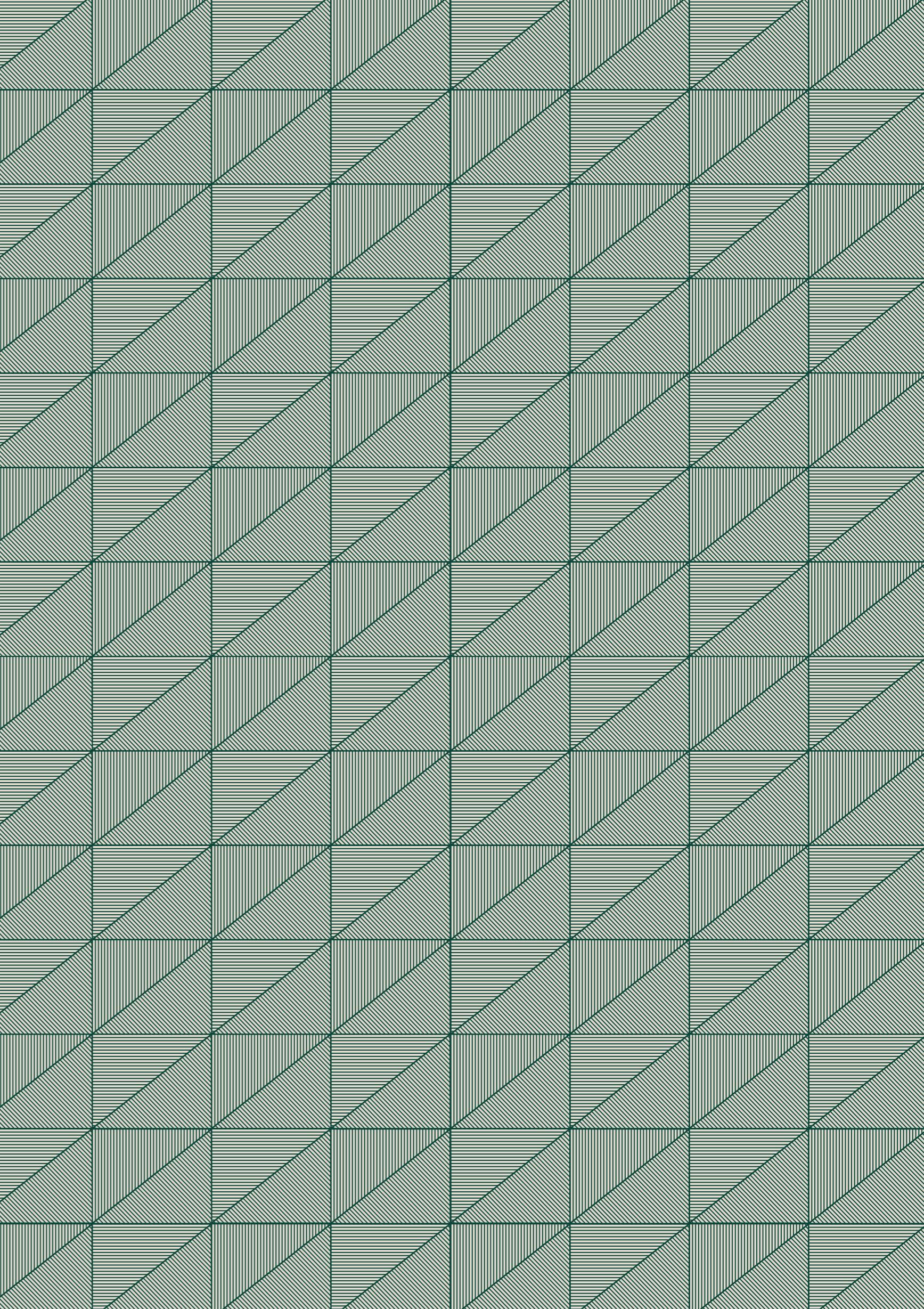
KONZEPT & GESTALTUNG  
*Five Views Concept:*  
[www.fiverviews.de](http://www.fiverviews.de)

Manufaktur für Ideenität:  
[www.manufaktur-ideenitaet.de](http://www.manufaktur-ideenitaet.de)

BILDNACHWEISE  
*Visualisierungen:*  
EVE Visual Technologies GmbH

Bei den Visualisierungen handelt es sich um künstlerische Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Die Abbildungen zeigen auch Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung ggf. nur nach vorheriger Absprache und gegen Aufpreis erhältlich sind. Sämtliche Einrichtungsgegenstände (auch auf Terrassen und Balkonen bzw. in Gärten und Freiflächen), Möbel (inkl. Küchen), Beleuchtungselemente und Textilien dienen nur der künstlerischen Veranschaulichung für den Prospekt und stellen keinen Anspruch auf Bereitstellung dar. Allein die Baubeschreibung ist für die Ausstattung maßgeblich. Abbildungen sind nur eine Anmutung der Wohnungen bzw. Häuser und sind keine exakte Darstellung einer Wohnung bzw. eines Hauses und auch nicht zur Maßnahme geeignet.

STAND: SEPTEMBER 2025



[WWW.LAUTERER-HARLACHING.DE](http://WWW.LAUTERER-HARLACHING.DE)